

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД№ 16

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №16		532 232,04	476 963,81	761 406,88
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС	10шт			21068,91
4	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	30шт			6 374,10
5	Замена пакетных выключателей (автоматы)	4шт			6856,54
6	Замена выключателей	4шт			1910,32
7	Замена светильников	5шт			8878,47
8	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков кв-ра 93,97,4,3,36,43 подвал с заменой фитингов, арматуры	18,5м			224 813,64
9	Замена уч-ков стояков трубопроводов ХГВС, кв-ра 40,119,76,80,84,12,16,20,9 подвал с заменой фитингов, кранов	36,5			138 070,00
10	Замена кранов отопления с заменой фитингов подвал	5шт			40 959,96
11	Промывка системы отопления и ГВС	28501м3 здания			59493,56
12	Герметизация межпанельных швов	178,5м			89 250,00
13	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	5м			2 860,00
14	Замена остекления подъездов	10м2			28547,1
15	Замена доводчика	1шт			4833,28
16	Латочный ремонт кровли	28м2			19062,15
17	Ремонт кровли лоджий кв-ра 35,36	15м2			45000
18	Окраска дверей входной группы	20м2			3477,83
22	Ремонт фасадной плитки	2,5м2			4500
23	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
24	Ревизия запорной арматуры	25шт			12 500,00
25	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистку вентиляционных каналов выполнение заявок населения	электрика - 26заявок, сантехника 101заявка			40 000,00
Задолженность жителей по МКД №16 на 31.12.2024г.			3 431 227,73		

Генеральный директор

Уваркин В.В

