

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 17

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №17		534 874,80	507 749,32	556 829,60
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	20м2			2876,44
4	Окраска малых архитектурных форм (ограждение газонов, столбики, вазоны)	58м2			45641,59
5	Латочный ремонт кровли	20м2			13615,82
6	Ремонт стен подъезд 3	25м2			10602,42
7	Замена шаровых кранов ХГВС	7шт			14 362,53
8	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	30шт			6 374,10
9	Замена пакетных выключателей (автоматы)	6шт.			10 417,74
10	Замена светильников	6шт			10 654,16
11	Замена выключателей, розеток	4шт			955,16
12	Промывка системы отопления и ГВС	27249м3 здания			56880,11
13	Замена уч-ков стояков и разводки ХГВС кв-ры 78,83,51 подвал с заменой фитингов, кранов	15м			45 927,98
14	Замена уч-ков стояков канализации кв-ра 81,85,4 подвал с заменой фитингов, арматуры	11,5м2			125 811,82
15	Замена шаровых кранов отопления с заменой фитингов	5шт			47 688,05
16	Ремонт отмостки	3м2			8 152,43
17	Ремонт фасадной плитки	5м2			2 500,00
18	Окраска дверей входной группы	20м2			3 477,63
19	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
20	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м			5 720,00
21	Герметизация межпанельных швов	102			51 000,00
22	Замена остекления подъездов	5м2			14273,55
23	Замена клапана мусоропровода	1шт			5946,85
24	Замена замка	4шт			4000
25	Ревизия запорной арматуры	25шт			27000
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосов диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам населения	электрика -29 заявок, сантехника 107 заявок			40 000,00
Задолженность жителей дома 17 на 31.12.2024г.			2 240 050,39		

Генеральный директор

Уваркин В.В

