

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 17

в период с 01.01.2021по 31.12.2021 года

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки ДОМ №17		527 927,94	518 567,95	567 901,40	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска малых архитектурных форм	2м2			1180,41			
4	Замена шаровых кранов	5шт			4 187,88			
5	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	80шт			8 987,45			
6	Замена пакетных выключателей (автоматы)	4шт.			3 293,84			
7	Замена светильников	9шт			23 792,20			
8	Замена выключателей, розеток	4шт			955,16			
9	Промывка системы отопления и ГВС	30200м3 здания			30187,08			
10	Очистка и промывка канализационной системы	100м			20000			
11	Замена уч-ков стояков и разводкиГВС кв-ры 116,120,43,25,29,2,6,135 подвал с заменой фитингов,кранов	21м			109 014,46			
12	Замена уч-ков стояков канализации кв-ра 116,120,99,25	15м			87 618,75			
13	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2 951,02			
14	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м			2 240,47			
15	Герметизация межпанельных швов	350			133 000,00			
16	Ремонт кровли поджики кв-ра 105	10м2			12 000,00			
17	Тех.обслуж.ВДГО МКД				32 215,11			

18	Откачка грунтовых вод из подвала	12м3				9 000,00			
19	Замена остекления подъездов	5м2				7277,57			
20	Ревизия запорной арматуры	52шт				27000			
21	Установка откидных пандусов в подъездах	3шт				33000			
22	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосов, диспетчеризацию, очистку вентиляционных каналов, работы по каналовработы по заявке населения	электрика -47 заявок, сантехника 120заявок				20 000,00			
Задолженность жителей дома 17 на 31.12.2021г.						2 615 062,79			

Генеральный директор



Рулл В.В.