

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 17

в период с 01.01.2019по 31.12.2019 года

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №17		1 455 146,65	1 451 227,57	1 451 294,33	0,00	0,00	Замена трубопроводов ГВС,ХВС,отопления, канализации в подвале
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска малых архитектурных форм	2м2			1029,88			
4	Замена шаровых кранов	5шт			3 897,49			
5	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	107шт			11 308,76			
6	Замена пакетных выключателей (автоматы)	4шт.			3 455,78			
7	Замена светильников	9шт			24 460,00			
8	Замена выключателей, розеток	8шт			1 585,53			
9	Промывка системы отопления и ГВС	30200м3 здания			12990,84			
10	Очистка и промывка канализационной системы	50м			35000			
11	Замена уч-ков стояков и разводкиХВС кв-ры 15,93,97,138,142,40,подвал с заменой стонов,отводов, углов, тройников,кранов	34м			140 000,00			
12	Замена уч-ков стояков канализации кв-ра 21,25,40подвал	13м			76 325,79			
13	Замена стояков отопления кв-ра 37 с заменой тройника, американки,угольника,крана	8м			19 543,64			

14	Замена уч-ка элеваторного узла	3м				10 000,00			
15	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2				2 574,70			
16	Окраска газоопроводных труб на фасаде	2м2				1 029,88			
17	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м				4 461,29			
18	Герметизация межпанельных швов	55				19 250,00			
19	Ремонт схода в подвал	1м2				1 200,00			
20	Расходы на техобслуживание лифтов	4лифта				473 534,04			
21	Тех.обслуж.ВДГО МКД					63 514,68			
22	Тех.обслуж. Газового оборудования (ВКГО)					129 600,00			
23	Расходы на эл.зн. использ. на освещение кабин	4 лифта				266 543,55			
24	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3				6 000,00			
25	Замена остекления подъездов	5м2				6143,07			
26	Ревизия запорной арматуры	52шт				27000			
27	Ремонт отмостки местами		13,34			25845,41			
28	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосов, диспетчеризаци ю, очистка вентиляционных каналов, работы по каналам работы по заявкам населения	электрика - 75 заявок, сантехника 129заявок				85 000,00			
Задолженность жителей дома 17 на 31.12.2019г.						2 444 087,79			

Генеральный директор

Рулл В.В.

