

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

пос. Ржавки дом 17

в период с 01.01.2018по 31.12.2018 года

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №17		1 256 848,36	1 221 979,29	1 222 092,81	0,00	26 383,70	26 383,70
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14м2			5 888,15			
4	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2213,4			
5	Ремонт схода в подвал	1шт			5000			
6	Замена шаровых кранов	12шт			5 345,00			
7	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	170шт			6 329,44			
8	Замена пакетных выключателей (автоматы)	4шт.			4 019,02			
9	Замена светильников	10шт			8 045,11			
10	Замена электропроводки	15м			660,00			
11	Установка общедомовых электросчетчиков	1шт			2 549,23			
12	Замена электросчетчиков на лифты	1шт			2 753,33			
13	Замена магнитных пускателей	2шт			4 820,00			
14	Замена выключателей, патронов, розеток	9шт			326,25			
15	Промывка системы отопления и ГВС	30200м3 здания			17267,16			
16	Очистка и промывка канализационной системы	50м			37232			
17	Замена уч-ков стояков ХВС кв-ры2, 109,79,75,44,48,73,3 1,11подвал с заменой стенов,отводов, уголков, тройников	59,5м,25шт			127 970,00			

	Замена уч-ков стояков канализации кв-ра	30м			56 180,00		
18	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2 000,00		
19	Окраска газопроводных труб на фасаде	2м2			440,00		
20	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	20м			9 223,06		
21	Ремонт кровли козырька и подьезда местами	90м2			7 972,37		
22	Герметизация межпанельных швов	69,5м			27 821,47		
23	Расходы на техобслуживание лифтов	4лифта			451 928,40 60 920,92		
24	Тех.обслуж. ВДГО МКД						
25	Расходы на эл.зн. исполъз. на освещении кабин	4 лифта			260 099,04		
26	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	50м2			2 673,00		
27	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00		
28	Замена остекления подьездов	7м2			7650		
29	Ревизия запорной арматуры	52шт			1366,46		
30	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистку вентиляционных каналопроботы по заявкам населения	электрика -129 заявок, сантехника 169заявки			100 000,00		
31	Заявкам населения	169заявки					
Задолженность жителей Дома 17 на 31.12.2018г.			2 774 964,79				

Генеральный директор

Рупп В.В.

