

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание

в период с 01.01.2024 по 31.12.2024года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД №18

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №18		731 070,96	686 555,57	877 359,58
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС с заменой фитингов	21шт			59 911,84
4	Замена задвижки ГВС	1шт			20 605,79
5	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале,техэтаже	25шт			5 311,75
6	Замена автоматов в электрощитках	2шт			3 457,79
7	Замена выключателей, розеток	2шт			477,58
8	Замена светильников	5шт			10 654,16
9	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
10	Промывка системы отопления и ГВС	42599м3 здания			88922
11	Замена остекления подъездов	5м2			14273,55
12	Герметизация межпанельных швов	153			75 500,00
13	Замена уч-ков канализационных стояков кв-ра 4,94подвал	7,5м			96 245,30
14	Замена уч-ков стояков ХГВС кв-ра 139,1,25,93,150,подвал, с заменой фитингов,кранов	18,5м			146 716,34
15	Ремонт теплоизоляции трубопроводов , подвал	10м			5 720,00
16	Замена уч-ков отопления кв-ра 4,9,подвалс заменой фитингов	26м			97 175,80
17	Замена кранов отопления чердак,подвал,кв-ра 32,44 сзаменой фитингов	5шт			37 928,79
18	Замена блока управления приводом дверей кабины лифта подъезд 1	1лифт			37 774,49
19	Окраска лифтов подъезд 2	28м2			5 258,42
20	Ревизия запорной арматуры	50шт			25 000,00
21	Окраска дверей входной группы	24м2			4 173,40
22	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	6м2			862,93
23	Окраска малых архитектурных форм (ограждение газонов,столбики,вазоны)	56м2			44 793,40
24	Латочный ремонт кровли	115м2			17 019,78
25	Ремонт отмостки	4м2			10 869,92
26	Замена клапана мусоропровода	2шт			6 721,62
27	Замена доводчиков	3шт			13 956,60
28	Частичный ремонт стен, потолков	40м2			15 077,31
29	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,диспетчерезация, насосов,очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика - 37заявок, сантехника 168заявок			30 000,00
Задолженность жителей по МКД №18 на 31.12.2024г.			2 078 511,65		

Генеральный директор



Уваркин В.В