

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта  
 Техническое обслуживание

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021года  
 Городской округ р/л. Ржавки МКД №18

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки МКД №18		723 056,34	743 755,40	743 792,20	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	6шт			4 676,12			
4	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале, техэт аже	90шт			10 110,88			
5	Замена автоматов в электрощитках	6шт			4 940,76			
6	Замена выключателей, розеток	4шт			955,16			
7	Замена автоматов на лифты	1шт			3 586,66			
8	Замена светильников	10шт			26 435,78			
9	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2951,02			
10	Окраска элеваторов отопления и ГВС	16м			9443,26			
11	Замена навесных замков	3шт			3000			
12	Промывка системы отопления и ГВС	40600м3 здания			40582,63			
13	Очистка и промывка канализационной системы	100м			50000			
14	Замена остекления подъездов	4м2			5822,06			
15	Герметизация межпанельных швов	202м			76 760,00			
16	Замена стояков отопления кв-ра 57,61, подвал с заменой фитингов	39м			130 200,39			
17	Замена уч-ков канализационных стояков подвал	14м			85 310,00			
18	Замена уч-ков ХГВС кв-ра 12,19,155,66, подвал, с заменой фитингов,кранов	17м			107 091,36			
19	Ремонт теплоизоляции трубопроводов, подвал	20м			4 480,94			
21	Откачка грунтовых вод из подвала	25м3			25 000,00			
22	Ревизия запорной арматуры	50шт			20 000,00			
23	Окраска входных дверей	12м2			6 540,00			

24	Ремонт потолка вестибюля подъезд №1	23 м2			8 747,11		
25	Установка откидного пандуса, подъезд 1	1шт			11 000,00		
26	Установка дверного Доводчика	3шт			12 158,07		
26	Расходы на Техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, насосов, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика - 95заявки, сантехника 24базавок			94 000,00		
Задолженность жителей по МКД №18 на 31.12.2021г.				2 033 061,12			

Генеральный директор



Рулл В. В.