

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 19

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | |
|---|---|---|---|--------------|--------------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрчено |
| 1 | п.Ржавки МКД №19 | | 1 367 618,89 | 1 363 433,85 | 1 368 159,08 |
| 2 | Перечень основных выполненных работ | | | | |
| 3 | Замена доводчика подъезд 2 | 1шт | | | 4561,66 |
| 4 | Сменная оконного остекления | 5м2 | | | 12773,53 |
| 5 | Замена почтовых ящиков | 5шт | | | 4029,57 |
| 6 | Ремонт плиточного покрытия | 23м2 | | | 70813 |
| 7 | Окраска дверей | 30м2 | | | 13500 |
| 8 | Окраска лифтов после вандальных действий | 5м2 | | | 662,85 |
| 9 | Замена кранов на отоплении | 10шт | | | 21301 |
| 10 | Замена уч-ков ХВС кв-ра 141,144,147,подвал,чердак с заменой фитингов | 17м | | | 130390 |
| 11 | Замена уч-ков ГВС кв-ра 141,144,147,подвал,чердак с заменой фитингов | 15м | | | 60082 |
| 12 | Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков кв-ра 64,196,199,подвал,чердак с заменой фитингов | 20м | | | 293760 |
| 13 | Замена шаровых кранов на ГВС | 15шт | | | 27332 |
| 14 | Замена шаровых кранов на ХВС | 19шт | | | 37709 |
| 15 | Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале | 20м | | | 19757 |
| 16 | Ремонт герметизации межпанельных швов | 438м | | | 197100 |
| 17 | Смена пакетных выключателей | 5шт | | | 10693 |
| 18 | Замена светильников в местах общего пользования | 10шт | | | 35515 |
| 19 | Замена ламп накаливания, люминисцентных и сведодиодных в местах общего пользования, подвале,чердаке | 100шт | | | 50000 |
| 20 | Окраска малых архитектурных форм(скамейки,ограждения,урны) | 100м2 | | | 74179,47 |
| 21 | Окраска стен после вандальных действий | 45м2 | | | 54000 |
| 22 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей,повысительного насоса на диспетчеризацию, работы по заявкам населения | электрика -150 заявок, сантехника 191заявок | | | 250 000,00 |
| Задолженность жителей по МКД №19 на 31.12.2022г. | | | 4 325 305,00 | | |

Генеральный директор



Рупп В.В