

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 19

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №19		1 367 618,88	1 363 363,31	1 393 197,67
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС	25шт			58910,08
4	Замена ламп накаливания, люминисцентных и сведодиодных в местах общего пользования, подвале	54шт			13810,55
5	Замена светильников	15шт			26635,01
6	Замена розеток, выключателей, патронов	6шт			3820,64
7	Замена пакетных выключателей (автоматы)	10шт.			17362,9
8	Замена электропроводки кв-ра 77, подвал	15м			2234,82
9	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	25м			14 300,00
10	Замена трубопроводов канализации подвал, кв-ра 66, 130, подвал с заменой фитингов	14м			145 661,01
11	Замена отдельных уч-ков ХГВС в подвале, чердаке с заменой фитингов	19м			27 873,34
12	Частичная замена труб отопления, подвал	13м			63 647,74
13	Замена канатоведущего шкифа подъезд 3	1лифт			59 247,37
14	Замена остекления подъездов	3м2			8564,13
15	Герметизация межпанельных швов	527м			263500
16	Промывка системы отопления и ГВС	84373,0м3 здания			176 121,89
17	Очистка и промывка канализационной системы	350м			130000
19	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	25м2			3595,55
20	Окраска малых архитектурных форм (ограждения газонов, вазоны)	100м2			73975,65
21	Окраска лифтов после вандальных действий	28м2			4731,28
22	Ремонт потолка лифтовой холл стен в тамбуре подъезд 2	18м2			7914,25
23	Ремонт, окраска потолков, стен 1го этажа подъезд 5,4(тамбур, лифтовой холл, фойе, приквартирный холл)	220м2			106729,8
24	Замена доводчика	1шт			4561,66
25	Ревизия запорной арматуры	100шт			50 000,00

26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, повысительного насоса на диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика -89 заявок, сантехника 178 заявок			130 000,00
Задолженность жителей по МКД №19 на 31.12.2024г.				4 374 831,55	

Генеральный директор



Уваркин В.В