

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта,
техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск г/п. Ржавки МКД № 19

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021года

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонт | | | Перечислено в фонд КР |
|-------|---|-----------|---|--------------|--------------|--------------------------|---------|--|-----------------------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено | Собрано | | |
| 1 | п.Ржавки МКД №19 | | 1 324 043,70 | 1 313 284,45 | 1 313 383,97 | | | | |
| 2 | Перечень основных выполненных работ | | | | | | | | |
| 3 | Замена шаровых кранов | 17шт | | | 23249,01 | | | | |
| | Замена ламп накаливания, люминисцентных и светодиодных в местах общего пользования, | | | | | | | | |
| 4 | подвале | 200шт | | | 22519,48 | | | | |
| 5 | Замена светильников | 30шт | | | 79307,34 | | | | |
| 6 | Замена розеток, выключателей, патронов | 6шт | | | 1432,75 | | | | |
| 7 | Замена пакетных выключателей (автоматы) | 26шт | | | 21696,73 | | | | |
| | Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в | | | | | | | | |
| 8 | подвале | 20м | | | 3 705,26 | | | | |
| | Замена канализационного | | | | | | | | |
| 9 | стояка кв-ра 4 | 3м | | | 25 370,67 | | | | |
| | ХГВСкв-ра 205,87 в подвале, чердаке с заменой | | | | | | | | |
| 10 | фитингов | 15м | | | 47 969,92 | | | | |
| | Замена тяговых канатов и | | | | | | | | |
| 11 | блоков подвески лифта подъезд 2 | 5канатов | | | 235 051,80 | | | | |
| 12 | Замена навесных замков | 10шт | | | 4000 | | | | |
| | Замена остекления | | | | | | | | |
| 13 | подъездов | 4м2 | | | 5822,06 | | | | |
| | Герметизация | | | | | | | | |
| 14 | межпанельных швов | 748м | | | 284240 | | | | |
| | Промывка системы | | | | | | | | |
| 15 | отопления ИГВС | 84373,0м3 | | | 84 336,90 | | | | |
| | Очистка и промывка | | | | | | | | |
| 16 | канализационной системы | 250м | | | 100000 | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|--|--|------------|--|--|
| 17 | Откачка грунтовых вод из подвала | 25м3 | | | | 25 000,00 | | |
| 18 | Окраска элеваторов отопления и ГВС | 20м2 | | | | 1 1804,08 | | |
| 19 | Окраска малых архитектурных форм | 10м2 | | | | 5842 | | |
| 20 | Ремонт двигателя главного привода лифта подъезда 5 | 1лифт | | | | 56 719,48 | | |
| 21 | Замена канатоповодущего шкифа лифта подъезд 1 | 1лифт | | | | 41 158,42 | | |
| 22 | Ревизия запорной арматуры | 100шт | | | | 50 000,00 | | |
| 23 | Установка дверных доводчиков | 3шт | | | | 12 158,07 | | |
| 23 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, повысительного насоса на диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения | электрика -146 заявок, сантехника 290 заявок | | | | 172 000,00 | | |
| Задолженность жителей по МКД №19 на 31.12.2021г. | | | 4 448 338,72 | | | | | |

Генеральный директор

Рулл В.В.

