

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

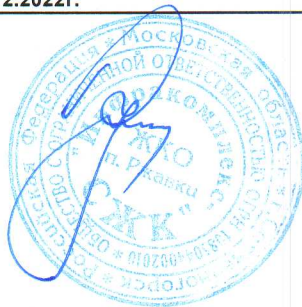
Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,  
техническое обслуживание в период с 01.01.2022 по 31.12.2022года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 19

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №19		1 367 618,89	1 363 433,85	1 368 480,08
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов	23шт			48775,44
4	Замена ламп накаливания, люминисцентных и сведодиодных в местах общего пользования, подвале	170шт			22033,7
5	Замена светильников	30шт			53270,8
6	Замена розеток, выключателей, патронов	16шт			3820,64
7	Замена пакетных выключателей (автоматы)	7шт.			6415,97
8	Замена электропроводки со светильником подъезд4 комната консьержа, тамбур	20м			12176,25
9	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	30м			17 828,27
10	Замена трубопроводов канализации подвал	27м			146 875,72
11	Замена отдельных уч-ков ХГВС кв-ра 140 в подвале, чердаке с заменой фитингов	15м			71 683,43
12	Частичная замена труб отопления, подвал	3м2			14 687,94
13	Замена редуктора главного привода лифта подъезд 4	1лифт			48 300,29
14	Замена остекления подъездов	5м2			7945,57
15	Герметизация межпанельных швов	520м			226200
16	Промывка системы отопления и ГВС	84373,0м3 здания			84 373,00
17	Очистка и промывка канализационной системы	350м			140000
18	Откачка грунтовых вод из подвала	14м3			7 000,00
19	Окраска малых архитектурных форм	124м2			66832,27
20	Окраска лифтов после вандальных действий	29м2			3844,57
21	Ремонт потолка после заливия подъезд 4	6м2			2450,18
22	Ремонт плиточного покрытия подъезд 2	3м2			7668,05
23	Ремонт потолка стен в тамбуре и помещении консьержа подъезд 4 с разборкой подшивки потолков	12м2			25503,1
24	Ремонт, окраска потолков, стен 1го этажа (тамбур, лифтовой холл, фойе, приквартирный холл) подъезд 2	155м2			57090,22
25	Ремонт окраска потолка в лифтовом холле 2этажа, подъезд 4	12			5704,67
26	Ремонт кровли	100м2			70000
27	Ревизия запорной арматуры	100шт			50 000,00

28	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,повысительного насоса на диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика -147 заявок, сантехника 207 заявок			168 000,00
<b>Задолженность жителей по МКД №19 на 31.12.2022г.</b>				<b>4 555 209,94</b>	

Генеральный директор



Рупп В.В