

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта, технического обслуживание

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018года
пос. Ржавки дом 19

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонт Московской области			
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР	
1	п.Ржавки дом №19		3 057 902,62	3 009 100,86	3 009 146,93	0,00	85 256,21	85 256,21	
2	Перечень основных выполненных работ								
3	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	70м2			26527,48				
4	Окраска малых архитектурных форм	15м2			6640,2				
5	Замена шаровых кранов в подвале и чердаке	30шт			24057,71				
6	Замена ламп накаливания, люминисцентных в подъездах, чердаке, подвале	500шт			13031,2				
7	Замена светильников	40шт			40572,03				
8	Смена ламп светодиодных	50шт			4730				
9	Замена розеток, выключателей, патронов	16шт			780				
10	Замена пакетных выключателей (автоматы)	20шт			38967,48				
11	Установка трансформаторов тока	24шт			49110				
12	Замена электропроводки	18м.п			765				
13	Замена магнитных пускателей	2шт			4330				
14	Очистка и откачка грунтовых вод из дренажных колодцев	34м3			17 426,66				
15	Теплоизоляция отдельных участков трубопроводов в подвале и чердаке	50м			21 913,51				
16	Замена отдельных участков канализации в подвале, с заменой отводов, тройников	15м, 18шт			56 227,97				

17	Замена отдельных у-ч-ков ХГВС в подвале, чердаке, с заменой уголков,	25м, 22шт			43 506,77		
18	Прочистка и промывка внутридомовой канализационной сети	200м			148 928,00		
19	Замена навесных замков	5шт			1233,33		
20	Замена остекления	15м2			18739,8		
21	Ремонт откосов местами	5м2			2000		
22	Герметизация межпанельных швов	350м			126511		
23	Латочный ремонт кровли	10м2			4000		
24	Промывка системы отопления иГВС	80500м3 здания			60 000,00		
25	Окраска элеваторов отопления и ГВС	20м2			9781		
26	Расходы на техобслуживание лифтов	10 лифтов			1 155 552,77		
27	Ремонт лифта с заменой электродвигателя подъезд 4, грузовой рег. №53342	1лифт			36 151,11		
28	Расходы на эл.зн., исполыз, на освещение кабин	10лифтов			665 046,91		
29	Ремонт запорной арматуры	100шт			2 627,00		
30	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, на диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналопроработы по заявкам населения	электрика - 184заявки, сантехника 275заявок			430 000,00		
Задолженность жителей по Дому №19 на 31.12.2018г.					3 956 640,96		

Генеральный директор

Рупп В.В.

