

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
и технического обслуживания в период с 01.01.2024 по 01.12.2024года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 1

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №1		352 248,96	334 693,43	459 893,
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена остекления в местах общего пользования	3м2			8 564,13
4	Замена почтового ящика	2шт			9 689,44
5	Замена шаровых кранов ХГВС	7шт			15 460
6	Частичная замена труб ХГВС, с заменой фитингов в подвале	9,5м.п			46 028
7	Частичная замена труб отопления с заменой фитингов в подвале	5м.п			26 828
8	Замена крана на отоплении в подвале	5шт			12 860
9	Замена участка канализации с заменой фитингов	24м.п			144 345
10	Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале	5м			2 860
11	Покраска малых архитектурных форм (скамейки)	8м2			1 150,58
12	Покраска малых архитектурных форм (ограждения, урны)	56м2			44 793,40
13	Окраска цоколя	100м2			40 836,33
14	Окраска дверей входной группы	12м2			2 868,65
15	Ремонт стен подъезд 2	80м2			24 862,58
16	Смена пакетных выключателей(автомат)	1шт			1 736,29
17	Замена выключателей	2шт			477,58
18	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	45шт			9 561,15
19	Замена светильников в местах общего пользования	3шт			5327,08
20	Промывка системы отопления и ГВС здания	10000м3			20 874,20
21	Окраска элеваторных узлов	1шт			1 771
22	Ревизия запорной арматуры	28шт			14 000
23	Герметизация межпанельных швов	10			5 000
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,насосов,очистку вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	выполнено заявок электрика -23 , сантехника-33			20 000,00
Задолженность жителей по МКД №1 на 31.12.2024г.			443 438,62		

Генеральный директор



Уваркин В.В