

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта и техническое обслуживание в период с 01.01.2021 по 31.12.2021года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 1

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КТ
1	п.Ржавки дом №1		179 819,52	170 867,46	171 258,63	0,00	0,00	Произведена замена фасадного,внутридомового,внутриквартирного газопровода
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена остекления 3х подъездов	2м2			2 911,03			
4	Ремонт межпанельных швов	25м			9 500,00			
5	Замена шаровых кранов	6шт			5 532			
	Частичная замена труб ХГВС, отопления с заменой сгонов, отводов,уголков, тройников.	4м			28 130			
6	муфты арматуры в подвале	4м			28 130			
7	Покраска малых архитектурных форм	2м2			1 180,41			
8	Смена пакетных выключателей(автомат)	5шт			4 117,30			
9	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	60шт			6 740,58			
10	Замена светильников в местах общего пользования	6шт			13217,89			
11	Замена уч-ка канализационного лежака в подвале с установкой патрубков, отводов и т.д	5м.п			31 237,56			
12	Замена выключателей,розеток	10шт			2 387,92			
13	Промывка системы отопления и ГВС	10000м3 здания			9 995,70			
14	Окраска элеватора отопления и ГВС в подвале	3м2			1 771			

15	Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале	5м							
16	Техобслуживание ВДГО МКД					1 120			
17	Откачка грунтовых вод из подвала	8м3				4 000			
18	Ревизия запорной арматуры	28шт				14 000			
19	Очистка кровли от снега и наледи	125м2				17 013			
20	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосов, очистку вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	Выполнено заявок электрика -23, сантехника-43				7 000,00			
Задолженность жителей по МКД №1 на 31.12.2021г.					753 662,14				

Генеральный директор

Рулл В.В.

