

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта и техническое обслуживание в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 1

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области			
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КТ
1	п.Ржавки ДОМ №1		249 990,54	240 208,71	241 145,92	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена остекления 3х подьездов	3м2			3 685,84			
4	Ремонт межпанельных швов	10м			3 500,00			
5	Замена шаровых кранов	3шт			1 887			
6	Частичная замена труб ХГВС, отопления с заменой стенов, отводов, уголков, тройников, муфт в подвале	7м			17 341			
7	Покраска малых архитектурных форм	2м2			1 029,25			
8	Смена пакетных выключателей (автомат)	3шт			2 575,89			
9	Замена электролампочек в местах общего пользования	80шт			5 143,13			
10	Замена светильников входных групп	3шт			8153,71			
11	Замена уч-ка канализационного лежака в подвале	3м.п			22 503,89			
12	Замена выключателей, розеток	5шт			990,68			
13	Промывка системы отопления и ГВС	10000м3 задания			6 599,66			
14	Промывка и очистка канализационной системы	100м			16 000,00			
15	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			514,63			

16	Уборка снега, сосулек, наледя с кровли и подвальных козырьков	130м3				10 113			
17	Окраска элеватора отопления и ГВС в подвале	3м2				1 544			
18	Окраска цоколя	209м2				25 600			
19	Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале	5м				3 475			
20	Ремонт отмоксти местами	4,98м				9 648			
21	Техобслуживание ВДГО МКД					21 541			
22	Техобслуживание газового оборудования (ВКГО)					51 300			
23	Откачка грунтовых вод из подвала	8м3				4 000			
24	Ревизия запорной арматуры	28шт				14 000			
25	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосов, очистку вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	выполнено заявок электрика -44, сантехника-52				10 000,00			
Задолженность жителей по дому №1 на 31.12.2019г.						796 263,41			

Генеральный директор

Рулл В.В.

