

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта средств переведенных в фонд капитального ремонта и техническое обслуживание в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

пос. Ржавки дом 1

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КТ
1	п.Ржавки дом №1		174 315,96	173 271,63	179 450,67	0,00	6 428,54	6 428,54
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена остекления 3х подъездов	5м2			2 467,00			
4	Замена шаровых кранов	3шт			1 049			
	Частичная замена труб ХГВС, с заменой стенов, отводов, уголков, тройников, муфт	10м, 10шт			20 000			
5	Покраска малых архитектурных форм	5м2			1 013,80			
6	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14м2			2 838,64			
7	Смена пакетных выключателей (автомат)	3шт			320,37			
8	Замена электролампочек в подъездах и подвале	100шт			2 500,00			
9	Смена розеток, выключателей, патронов	15шт			292,6			
10	Смена магнитных пускателей	1шт			2166,65			
11	Установка общедомовых электросчетчиков	1шт			3184			
12	Замена светильников входных групп	3шт			1200			
13	Замена электропроводки	10м.п.			1500			
14	Замена унитаза канализационного лежака в подвале	10м.п.			34 240,16			
15	Промывка системы отопления и ГВС здания	10000м3			5 655,80			
16								

17	Промывка и очистка канализационной системы	100м				16 000,00		
18	Герметизация межпанельных швов	10м.п				3 614,60		
19	Окраска газопроводных труб на фасаде	2м2				0,4		
20	Уборка снега, сосулек, наледь с кровли и подьездных козырьков							
20	Окраска элеватора отопления и ГВС в	130м3				9 464		
21	подвале	3м2				1 200		
22	Теплоизоляция трубопроводов отопления	10м				4 993		
23	Техобслуживание ВДГО МКД					19 432		
24	Устройство теплоизоляции перекрытия верхнего	72м2				39 819		
25	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3				1 000		
26	Ревизия запорной арматуры	28шт				500		
27	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, очистку вентиляционных каналов, работы по заявкам	выполнено заявок электрика - 34, сантехника - 42				5 000,00		
Задолженность жителей по дому №1 на 31.12.2018г.						835 560,27		

Генеральный директор



Рупп В.В.