

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №20		1 097 660,47	1 076 768,43	1 097 790,01
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Ремонт плиточного покрытия подъезд 4	3м2			9245,92
4	Ремонт стен входной группы подъезд 1,2	70м2			43159,68
5	Ремонт асфальтобетонного покрытия	4м2			14824,32
6	Смена в местах общего пользования	5м2			12773,53
7	Замена почтовых ящиков	4шт			4029,57
8	Окраска двери санузла в холле 1го этажа подъезд 2	4м2			875,94
9	Замена уч-ков отопления в подвале, на полотенцесушитель кв-ра 60 с заменой фитингов	16м			157376
10	Замена уч-ков ХВС кв-ра 162, подвал с заменой фитингов	15м			148389
11	Замена уч-ков ГВС кв-ра 56, подвал с заменой фитингов	13м			128605
12	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков в подвале с заменой фитингов	10м			64256,9
13	Замена шаровых кранов ГВС	11шт			22373,59
14	Замена шаровых кранов ХВС	6шт			12781,54
15	Замена шаровых кранов на пожарных гидрантах	4шт			9917,84
16	Ремонт герметизации межпанельных швов	190м			85500
17	Устройство подпитки на отопление подвал с заменой фитингов	2м			16461,27
18	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	10м			7878,4
19	Окраска дверей входной группы	6м2			1043,34
20	Окраска малых архитектурных форм (ограждений, урны)	100м2			74179,47
21	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	24м2			2928,89
22	Смена светильников в местах общего пользования	10шт			16216,23
23	Смена пакетных выключателей (автомат)	5шт			4582,85
24	Замена ламп накаливания в местах общего пользования, техэтаже, подвале	80 шт			28648
25	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд 3	1лифт			69742,73
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, повысительного насоса, диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 74заявок, сантехника 132заявок			162 000,00
Задолженность жителей по МКД №20 на 31.12.2023г.			2 606 013,00		

Генеральный директор



Рупп В.В