

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №20		1 126 073,64	1 092 875,32	1 126 943,47
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС с заменой фитингов	9шт			18767,79
4	Замена задвижки на пожарном гидранте	1шт			20605,79
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования, техэтаже, подвале	40 шт			8498,8
6	Замена розеток и выключателей	6шт			1432,74
7	Замена пакетных выключателей (автомат)	5шт			8681,45
8	Замена светильников	10шт			16216,23
9	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	30м			17 160,00
10	Ремонт герметизации межпанельных швов	500м			250 000,00
11	Замена уч-ков ХГВС кв-ра 43,33 пожарный гидрант, подвал, техэтаж, с заменой фитингов	9м			48276,26
12	Замена уч-ков канализации кв-ра 52,55, подвал	10м			64256,88
13	Промывка системы отопления и ГВС здания	67257м3			140393,61
14	Окраска лифтов	28м2			5258,42
15	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд 2,3	2 лифта			149364,6
16	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	20м2			2876,44
17	Окраска малых архитектурных форм (ограждение газонов, вазоны)	80м2			63389,32
18	Окраска металлических решеток на окнах 1 этажа подъезд 1,2	6м2			10857,05
19	Замена доводчика	2шт			8 105,38
20	Смена остекления	5м2			7 945,57
21	Замена замков	4шт			4 000,00
22	Ревизия запорной арматуры	80шт			40 000,00
23	Откачка грунтовых вод из подвала	40м3			20 000,00
24	Очистка и промывка канализационной системы подвал	250м			92 857,14
25	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, повысительного насоса, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика - 105заявок, сантехника 225заявок			128 000,00
Задолженность жителей по МКД №20 на 31.12.2024г.			3 176 020,71		

Генеральный директор

Уваркин В.В.