

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
 технического обслуживания

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года  
 Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки МКД №20		1 061 619,28	1 051 373,38	1 075 362,30	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	12шт			14491,58			
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования, техэтаже 4, подвале	110 шт			12376,27			
5	Замена розеток и выключателей	6шт			1432,75			
6	Замена пакетных выключателей (автомат)	10шт			8234,6			
7	Замена светильников	15шт			39653,67			
8	Окраска элеваторов в подвале	10м2			5 902,11			
9	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	10м			2 240,47			
10	Ремонт герметизации межпанельных швов	687,5м			261 250,00			
11	Замена уч-ков ХГВС подвал, техэтаж, с заменой фитингов	7м			19994,3			
12	Замена стояков канализации кв-ра	3м			44748,18			

13	Промывка системы отопления и ГВС	64100м3 здания						64072,57					
14	Ремонт отводного блока лифта подъезд 1	1 лифт						14895,58					
15	Замена ПЗУ на лифтах подъезда 3,4	3шт						19 080,00					
16	Ремонт редуктора лебедки главного привода лифта подъезд 1	1 редуктор						62 907,86					
17	Замена тягового каната лифта	1 канат						88 647,79					
18	Ремонт электродвигателя главного привода лифта подъезд 1	1 электродвигатель						62 907,00					
19	Герметизация межпанельных швов	687,5						261 250,00					
20	Смена остекления	5м2						7 277,57					
21	Ревизия запорной арматуры	80шт						43 000,00					
22	Установка откидного пандуса, подъезд 1	1шт						11 000,00					
23	Техобслуживание инженерных сетей, повысительно го насоса, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика - 100заявок, сантехника 156заявок						30 000,00					
Задолженность жителей по МКД №20 на 31.12.2021г.									<b>2 470 637,21</b>				

Генеральный директор

Рупп В.В.

