

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
 в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года  
 техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №20		2 606 961,81	2 591 884,67	2 591 907,41	0,00	0,00	0,00
2	Перекрыть основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов чердак, подвал	16шт			12730,82			
4	Замена ламп накапывания, люминисцент ных, светодиодных в подъездах, чердаке, подвале	200 шт			36000			
5	Замена розеток и выключателей	10шт			1186,84			
6	Замена пакетных выключателей (автомат)	10шт			5141,16			
7	Замена светильников	20шт			40768,54			
8	Смена магнитных пускателей	4шт			11292,26			
9	Ремонт силовых предохранительных шкафов	2шт			7500			
10	Покраска малых архитектурных форм	15м2			8853,61			
11	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	10м2			5149,4			
12	Ремонт плиточного покрытия пола подъезд 4	6м2			16 375,67			
13	Ремонт отстойки местами	4м2			7 996,00			
14	Окраска элеваторов в подвале	20м2			11 298,80			
15	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	10м			4 773,29			

16	Прочистка и промывка внутридомовой канализации подвал	200м			27625,3		
17	Замена уч-ков ХТВС кв-ра 19, подвал, чердак, с заменной, отвод, с тройников, углоков	14м			33434,25		
18	Замена стояка отопления кв-ра 20	2м			11194,77		
19	Прочистка дренажных колодезев	6м3			15000		
20	Замена стояков и лежаков канализации кв- раб1, подвал	6м			34594,62		
21	Промывка системы отопления и ГВС	64100м3 здания			36900		
22	Расходы на тех. обслуживание лифтов	8 лифтов			933 541,68		
23	Расходы на эл.зн.использ. на освещение кабин	8лифтов			549 773,82		
24	Ремонт лифта подъезд №1рег. №61820(замена подшипников гор. и верт. валов лебедки	1лифт			97 816,27		
25	Герметизация межпанельных швов	682			272 800,00		
26	Окраска цоколя	182м2			46 166,64		
27	Откачка грунтовых вод из подвала	20м3			15 000,00		
28	Смена остекления	5м2			6 143,07		
29	Ревизия запорной арматуры	80шт			43 000,00		
30	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,повысительного насоса, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов,работы по заявкам населения	электрика - 120заявок, сантехника 216заявок			300 000,00		
Задолженность жителей по Дому №20 на 31.12.2018г.					1 650 855,77		

Генеральный директор



Рупп В.В.