

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,  
техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года  
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 3

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №3		335 382,72	302 965,78	490 449,44
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов	3шт			4 601
4	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951
5	Окраска малых архитектурных форм (ограждение газонов, столбики, вазоны)	70м2			54939,56
6	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	20м2			2876,44
7	Окраска цоколя	125м2			51045,41
8	Ремонт стен подъезд 2,5	257м2			79908,98
9	Окраска дверей входной группы	20м2			4460,92
10	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	50шт			6135,5
11	Замена пакетных выключателей (автомат) подъезды	1шт			1736,29
12	Замена светильников в местах общего пользования	5шт			8878,47
13	Замена выключателей Подъезды, подвал	4шт			1671,54
14	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			35 068,66
15	Замена остекления в местах общего пользования	2м2			5 709,40
16	Ремонт герметизации межпанельных швов	100м.п			50000
17	Замена уч-ка канализации в подвале с заменой фитингов	2м			21437,24
18	Замена уч-ков стояка и разводки ХГВС, с заменой фитингов, арматуры кв-ры 97, подвал	6м			38614,89
19	Замена уч-ков отопления подвал с заменой фитингов, арматуры кв-ры 41	2мп			19050,36
20	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	10м			5720
21	Ревизия запорной арматуры	40шт			20000
22	Замена зонтов вентиляционных	10шт			25643,64
23	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика -14 заявок, сантехника 83 заявки			50 000,00
<b>Задолженность жителей по МКД №3 на 31.12.2024г.</b>			<b>1 213 585,54</b>		

Генеральный директор



Уваркин В.В