

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жильцами поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта, Техническое обслуживание в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 3

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КТ
1	п.Ржавки дом №3		329 118,06	305 911,99	306 368,20	0,00	0,00	Перечислено в фонд КТ
2	Перечень основных выполненных работ							Привездена замена фасадного, внутреннего, внутриквартирного газопровода
3	Замена шаровых кранов	3шт			2 470			
4	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2 951			
5	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2951			
6	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	70шт			7864,01			
7	Замена пакетных выключателей (автомат ) подъезды	5шт			4117,3			
8	Устройство теплоизоляции стены в тамбуре кв-ры 64 подъезда 4	2,3м2			6330,95			
9	Замена светильников в местах общего пользования	5шт			13217,89			
10	Замена выключателей	7шт			1671,54			
11	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			16 792,82			
12	Замена остекления	2м2			2 911,03			
13	Промывка и очистка системы канализации в подвале	160м.п			21 333,33			
14	Ремонт герметизации межпанельных швов	60м.п			22800			
15	Замена уч-ка канализации в подвале с заменой фитингов	6м			31631,87			
16	разводки ХГВС ,отоплениеподвал с заменой фитингов,арматуры кв-ры 37,43 подвал	9м			46022,7			
17	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	5м			1120,24			

18	Частичный ремонт окрасочного слоя подъезд 1-3	10м2				5902,1			
19	Ремонт уч-ка стены после замены уч-ка отопления кв-ра43	1м2				1575,33			
20	Откачка грунтовых вод из подвала	15м3				7500			
21	Окраска входных дверей в подъезды	16м2				8291,26			
22	Техобслуживание ВДГО МКД					19473,59			
23	Ревизия запорной арматуры	40шт				20000			
24	Очистка кровли от снега и наледи	260м2				35387,04			
25	Установка Дверного Доводчика	1шт				4052,69			
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентилялов работы по заявкам населения	электрика -34 заявок, сантехника 92заявок							
Задолженность жителей по МКД №3 на 31.12.2021г.						20 000,00			
							<b>2 055 938,46</b>		

Генеральный директор

Рулп В.В.

