

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,  
техническое обслуживание в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года  
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 3

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №3		335 382,72	328 903,59	379 533,00
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов	3шт			4 601
4	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951
5	Окраска малых архитектурных форм	80м2			46079,57
6	Окраска цоколя	125м2			51045,41
7	Окраска дверей входной группы	20м2			3477,83
8	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	50шт			6135,5
9	Замена пакетных выключателей (автомат ) подъезды	4шт			3608,78
10	Замена светильников в местах общего пользования	5шт			8878,47
11	Замена выключателей Подъезды, подвал	7шт			1671,54
12	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			32 454,24
13	Замена остекления в местах общего пользования	3,5м2			5 561,90
14	Латочный ремонт кровли	10м2			5 578,03
15	Ремонт герметизации межпанельных швов	36м.п			16200
16	Замена уч-ка канализации в подвале с заменой фитингов	6м			31631,87
17	Замена уч-ков стояка и разводки ХГВС , с заменой фитингов,арматуры кв-ры 66,70,41подвал	9м			43882,27
18	Замена уч-ков отопления подвал с заменой фитингов,арматуры кв-ры 37,43 подвал	2мп			13976,34
19	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	10м			2268,93
20	Частичный ремонт окрасочного слоя стен подъезд 1-3,4	47м2			19193,08
21	Ремонт потолка после заливки кв-ра 75	6м2			2450,18
22	Откачка грунтовых вод из подвала	15м3			7500
23	Ревизия запорной арматуры	40шт			20000
24	Очистка кровли от снега и наледи	260м2			35387,04
25	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,стационарного насоса, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика -24 заявки, сантехника 80 заявок			15 000,00
<b>Задолженность жителей по МКД №3 на 31.12.2022г.</b>			<b>1 373 790,27</b>		

Генеральный директор



Рупп В.В