

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 техническое обслуживание

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

пос. Ржавки Дом 3

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КП
1	п. Ржавки дом №3		341 697,29	339 922,97	339 928,46	0,00	27 111,16	27 111,16
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	3шт			1 049			
4	Ремонт и покраска мусорных контейнеров	14м2			2 838,64			
5	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2 000			
6	Окраска газопроводных труб на фасаде	3м2			600			
7	Окраска малых архитектурных форм	5м2			1013,8			
8	Замена электролампочек в подъездах и подвале	175шт			15442,24			
9	Замена пакетных выключателей (автомат 160А)	4шт			427,16			
10	Замена розеток, выключателей, патронов	17шт			336,15			
11	Замена светильников входных групп	5шт			2000			
12	Замена электропроводки в подвале	30м п			4500			
13	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			9 501,74			
14	Замена остекления 4 подъездов	10м2			5 385,83			
15	Промывка и очистка системы канализации	120м п			16 000,00			
16	Уборка снега, сосулек, наледи с кровли и подъездных козырьков	245м2			17 835,66			
17	Ремонт герметизации межпанельных швов	41м			14819,86			
18	Замена задвижек подвал	1шт			6710,83			
19	Смена магнитных пускателей	1шт			2170			
17	Установка общедомовых электросчетчиков	1шт			3184			

17	Замена участка стояка и разводки ХГВС кв-ра 39, подвал с заменой стенов, отводов, углов, тройников, муфт	17м, 20шт							
18	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	15м							
19	Замена участка стояков и лежака канализации	33м							
20	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	15м2							
21	Ремонт отстойки местами	5м2							
22	Откачка грунтовых вод из подвала	8м3							
23	Техобслуживание ВДГО МКД								
24	Ревизия запорной арматуры	30шт							
25	Замена дренажного насоса	1шт							
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика - 30 заявок, сантехника 128 заявок							
27	Задолженность жителей по дому №3 на 31.12.2018г.	128 заявок							
			1 072 822,20						

Генеральный директор

Рупп В.В.

