

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
 техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года
 Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 4

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №4		334 870,08	373 304,65	427 548,66
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС	16шт			36 049,26
4	Покраска малых архитектурных форм (скамейки)	20м2			2 876,44
5	Покраска малых архитектурных форм (ограждение газонов, столбики, вазоны)	60м2			50 698,59
6	Окраска с цоколя	125м2			51 045,41
7	Окраска дверей входной группы	20м2			4 460,92
8	Замена остекления в местах общего пользования	2м2			5 709,42
9	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	45шт			5521,75
10	Замена пакетных выключателей (автомат 16А, 25А)	2шт.			3472,57
11	Замена выключателей	2шт			685,78
12	Замена светильников в местах общего пользования с заменой кабеля и установкой кабель каналов	5шт			8878,47
13	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
14	Замена стояков ХГВС, с заменой фитингов, арматуры подвал	8м,			22056,59
15	Установка приборов отопления подъезд 3	30м.п			65894,56
16	Замена участков отопления с заменой фитингов кв-ра 8,51, подвал	10м.п			26977,38
17	Замена уч-ков стояков и лежаков канализационной системы в подвале с заменой фитингов.	3м.п			32155,83
18	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			20874,2
19	Ремонт теплоизоляции отопления и ГВС в подвале	10м			2 240,47

20	Герметизация межпанельных швов	30м.п			15 000,00
21	Ревизия запорной арматуры	40шт			20 000,00
22	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика - 18 заявок, сантехника 91заявка			50 000,00
Задолженность жителей по МКД№ 4 на 31.12.2024г.					1 443 737,04

Генеральный директор



Уваркин В.В