

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта, в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года

Техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 4

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		Перечислено в фонд КР 0,00
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	
1	г.Ржавки дом №4		330 007,76	330 433,32	346 166,07	0,00	0,00	
2	Перечень основных выполненных работ							Произведена замена фасадного,внутримомового,вн утриквартирного газопровода
3	Замена шаровых кранов	5шт			5 320,68			
4	Покраска малых архитектурных форм	5м2			2 951,00			
5	Замена остекления в местах общего пользования	2м2			2 911,03			
6	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	70шт			8313,39			
7	Замена пакетных выключателей (автомат 7 (6А)	7шт.			5764,22			
8	Замена выключателей, розеток	7шт			1671,54			
9	Замена светильников в местах общего пользования с заменой кабеля и установкой кабель каналов	10шт			41661,75			
10	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2951			
11	Замена стояков ХГВС,отопления с заменой фитингов,арматуры кв-ра 5,15,18,19,91,50подвал	30м.			109109,88			
12	Замена уч-ков стояков и лежаков канализационной системы в подвале с заменой фитингов.	2м.п			23673,9			
13	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 задания			16792,82			
14	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3000			
15	Ремонт теплоизоляции отопления и ГВС в подвале	10м			2 240,47			
16	Герметизация межпанельных швов	76м.п			28 880,00			
17	Уборка снега,сосулек,надеи с кровли и подъездных козырьков	245м2			33 345,48			
18	Тех.обслуживание ВДГО МКД				22 578,91			
19	Ревизия запорной арматуры	40шт			20 000,00			

Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентиляторов работы	электрика - 32 заявки, сантехника 104 заявок						
Задолженность жителей по МКД № 4 на 31.12.2021г.							
2 916 292,64							
15 000,00							

Генеральный директор



Рулм В. В.