

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 4

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрчено
1	п.Ржавки дом №4		334 865,13	323 911,83	389 598,79
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов	5шт			7 668,53
4	Покраска малых архитектурных форм	80м2			46 079,57
5	Ремонт отдельных участков стен подъезд3	20м2			8 167,27
6	Окраска с цоколя	125м2			51 045,41
7	Окраска дверей входной группы	20м2			3 477,83
8	Замена остекления в местах общего пользования	3м2			4 767,34
9	Латочный ремонт кровли	10м2			5 578,03
10	Замена электролампочек в местах общего	45шт			5521,75
11	Замена пакетных выключателей (автомат 16А)	4шт.			5764,22
12	Замена выключателей, розеток	2шт			477,58
13	Замена светильников в местах общего пользования с заменой кабеля и установкой кабель каналов	5шт			8878,47
14	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
15	Замена стояков ХГВС, с заменой фитингов, арматуры подвал	18м,			49627,32
16	Замена уч-ков стояков и лежаков канализационной системы в подвале с заменой фитингов.	5м.п			22791,26
17	Замена общедомового счетчика ГВС	2			45513,02
18	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			32454,24
19	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3000
20	Ремонт теплоизоляции отопления и ГВС в подвале	10м			2 240,47
21	Герметизация межпанельных швов	25м.п			11 250,00

22	Очистка кровли от снега и наледи	245м2			33 345,48
23	Ревизия запорной арматуры	40шт			20 000,00
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика - 29заявки, сантехника 101заявок			19 000,00
Задолженность жителей по МКД№ 4 на 31.12.2022г.					2 289 794,72

Генеральный директор



Рупп В.В