

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 7

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №7		330 160,44	322 606,48	494 822,40
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС	5шт			10 288,64
4	Замена стояков и разводки ХГВС с заменой фитингов в кв-рах 44,60,91,подвал	10м			52 709
5	Замена уч-ков отопления в подвале с заменой фитингов	18м			65 614
6	Замена кранов отопления подвал	3шт			10 527
7	Латочный ремонт кровли	100м2			68 079
8	Ремонт стен подъезд 5	150м2			46 639
9	Окраска дверей входной группы	24м2			4 461
10	Замена остекления в подъездах	3м2			8 564
11	Замена стояков и лежача канализации в подвале с заменой фитингов	3м			8 908,00
12	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	30 шт			6 374,10
13	Замена светильников в местах общего пользования	4шт			7 102,78
14	Промывка системы отопления ГВС	16800м3 здания			35 068,66
15	Герметизация межпанельных швов	88м			44 000,00
16	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
17	Окраска малых архитектурных форм(скамейки)	20м2			2 876,44
18	Окраска малых архитектурных форм(ограждение газонов,столбиков,вазонов)	70м2			54 939,56
19	Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении	10м			5 720,00
20	Ревизия запорной арматуры	40шт			20 000,00
21	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика -22 заявки, сантехника 106заявок			40 000,00
Задолженность жителей по МКД №7 на 31.12.2024г.			3 424 162,78		

Генеральный директор



Уваркин В.В