

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года
Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 7

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонта Московской области | | |
|-------|--|---------|---|------------|------------|--|---------|---|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено | Собрано | Перечислено в фонд КР |
| 1 | п. Ржавки Дом №7 | | 323 120,94 | 305 928,38 | 306 368,41 | 0,00 | 0,00 | Произведена замена фасадного, внутридомового, внутриквартирного газопровода |
| 2 | Перечень основных выполненных работ | | | | | | | |
| 3 | Замена шаровых кранов | 5шт | | | 6 038,16 | | | |
| 4 | Замена стояков и разводки ХТВС с заменой фитингов в кв-рах | | | | | | | |
| 4 | 22, подвал Замена лежака отопления в подвале с заменой | 12м | | | 37 670 | | | |
| 5 | фитингов | 4м | | | 38 976 | | | |
| 6 | Замена остекления в подъездах | 3м2 | | | 4 367 | | | |
| 7 | Замена стояков и лежака канализации в подвале с заменой фитингов | 3м | | | 25 424,43 | | | |
| 8 | Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале | 80 шт | | | 8 987,45 | | | |
| 9 | Замена пакетных выключателей | 5шт | | | 4 117,30 | | | |
| 10 | Замена выключателей | 7шт | | | 1 671,54 | | | |
| 11 | Замена светильников в местах общего пользования | 7шт | | | 18 505,05 | | | |
| 12 | Промывка системы отопления ГВС | здания | | | 16 792,82 | | | |
| 13 | Промывка и очистка канализационной системы | 220м. л | | | 26 000,00 | | | |
| 14 | Откачка грунтовых вод из подвала | 15м3 | | | 9 000,00 | | | |
| 15 | Герметизация межпанельных швов | 35м | | | 13 300,00 | | | |
| 16 | Очистка кровли от снега, сосулек, наледи | 245м2 | | | 19 967,30 | | | |
| 17 | Окраска элеватора отопления и ГВС | 5м2 | | | 2 951,02 | | | |
| 18 | Окраска малых архитектурных форм | 5м2 | | | 2 951,02 | | | |
| 19 | Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении | 10м | | | 2 240,47 | | | |
| 20 | Тех. обслуживание ВДГО МКД | | | | 19 304,64 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--------------|--|--|--|
| 21 | Ревизия запорной арматуры | 40шт | | | 20 000,00 | | | |
| 22 | Установка дверного Доводчика | 2шт | | | 8 105,38 | | | |
| 23 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентканалов работы по заявкам населения | электрика -32 завок, сантехника 69заявки | | | 20 000,00 | | | |
| Задолженность жителей по МКД №7 на 31.12.2021г. | | | | | 4 201 657,77 | | | |

Генеральный директор



Рулл В.В.