

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 7

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №7		330 160,43	320 186,22	416 264,53
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов	6шт			10 288,64
4	Замена стояков и разводки ХГВС с заменой фитингов в кв-рах 10,87,91,95подвал	16м			41 111
5	Замена лежака отопления в подвале с заменой фитингов	2м			18 316
6	Латочный ремонт кровли	50м			28 451
7	Ремонт отдельных участков стен подъезд 2	20м2			8 167
8	Окраска дверей входной группы	20м2			3 478
9	Окраска цоколя	125м2			51 045
10	Замена остекления в подъездах	3м2			4 767
11	Замена почтовых ящиков	1секция			2 947
12	Замена стояков и лежака канализации в подвале с заменой фитингов	3м			8 908,00
13	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	80 шт			8 987,45
14	Замена пакетных выключателей	4шт			3 497,91
15	Замена выключателей	4шт			955,16
16	Замена светильников в местах общего пользования	4шт			7 102,78
17	Замена общедомового счетчика ГВС	2шт			47 735,42
18	Промывка системы отопления ГВС	16800м3 здания			32 454,24
19	Герметизация межпанельных швов	25м			11 250,00
20	Очистка кровли от снега, сосулек,наледи	245м2			33 345,48
21	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
22	Окраска малых архитектурных форм	80м2			46 079,57
23	Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении	10м			6 426,68
24	Ревизия запорной арматуры	40шт			20 000,00
25	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика -29 заявок, сантехника 99заявок			18 000,00
Задолженность жителей по МКД №7 на 31.12.2022г.			3 662 649,99		

Генеральный директор



Рупп В.В