

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

пос. Ржавки дом 7

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №7		336 286,32	315 716,55	975 286,16	0,00	5 250,19	5 250,19
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	10шт			3 500,00			
4	Замена стояков и разводки ХВС с заменой тройников, уголков, муфт и т.д.	4м.5шт			10 990			
5	Замена стояков и лежака канализации в подвале с	20м, 10шт			53 860,00			
6	Ремонт и покраска мусорных контейнеров	14м2			2 838,64			
7	Ремонт 5 подъездов с частичной заменой остекления, заменой светильников в подъездах, входных групп, с частичной заменой электропроводки, монтажом кабель каналов.	1893,2м2			735 740,00			
8	Окраска цоколя	230м2			23 663,52			
9	Замена электролампочек в подъездах и подвале	175 шт			15 442,24			
10	Замена пакетных выключателей	5шт			534,00			
11	Замена патронов, розеток, выключателей	15шт			296,60			
12	Промывка системы отопления ГВС	16800м3здания			9 501,74			
13	Промывка и очистка канализационной системы	120м. л.			16 000,00			
14	Промывка и очистка канализационных колодцев	2м3			1 000,00			
15	Откачка грунтовых вод из подвала	8м3			1 600,00			
16	Герметизация межпанельных швов	69м			24 940,74			
17	Уборка снега, сосулек, наледи с кровли	245м2			17 835,66			
18	Окраска газопроводных труб на фасаде	3м2			600,00			

19	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2				2 000,00		
20	Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении	20м				9 223,06		
21	Тех.обслуживание ВДГО МКД					35 184,25		
22	Ревизия запорной арматуры	30шт				535,71		
23	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика -67 заявок, сантехника 78заявок				10 000,00		
Задолженность жителей по дому №7 на 31.12.2018г.						3 786 728,26		

Генеральный директор

Рупп В.В.

