

## ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
техническое обслуживание

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года  
Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 8

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №8		525 324,17	501 362,44	501 589,20	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена стояка отопления с заменой фитингов в кв-ре 112	2м			13 060,70			
4	Замена шаровых кранов	10шт			4901,52			
5	Покраска малых архитектурных форм	5м2			2 951,02			
6	Окраска элеваторов отопления и ГВС	6м2			2 951,02			
7	Замена теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м			2 240,47			
8	Замена пакетных выключателей (автоматы)	5шт.			4117,3			
9	Промывка системы отопления и ГВС	29150м3 здания			29137,54			
10	Герметизация межпанельных швов	191м			72 580,00			
11	Замена уч-ка стояка ГВС с заменой фитингов в кв-ра 15, 49, 53, 18, 25, чердак 11, подвал	14м			77 682,56			
12	Замена уч-ка стояков ХВС 109, 113, 24, 112, 15, 25, 19, 57 подвал	31м			124 067,79			
13	Замена уч-ка канализационного стояка кв-ра 14, 8, чердак, с заменой фитингов	6м			50 881,98			
14	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м			2 211,30			
15	Откачка грунтовых вод из подвала	15м3			9 000,00			
16	Тех.обслуживание ВДГО МКД				33 545,43			
17	Замена ламп освещения мест общего пользования	105шт			11 796,03			
18	Замена светильников	5шт			13 217,89			
19	Ревизия запорной арматуры	48шт			22 000,00			
20	Замена выключателей	5шт			1 193,96			

21	Замена дверного доводчика	1шт			4 052,69			
	Расходы на содержание, техническое обслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентиляционных каналов диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 35заявок, сантехника 164заявки						
22	по заявкам населения	164заявки			20 000,00			
Задолженность жителей по МКД № 8 на 31.12.2021г.					4 281 639,99			

Генеральный директор



Рулп В.В.