

# ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
техническое обслуживание

пос. Ржавки дом 8

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

| №<br>п/п | Адрес                                                       | Объем              | Текущий ремонт и техническое обслуживание |              |              | Фонд капитального ремонта Московской области |           |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------|-----------|-----------------------|
|          |                                                             |                    | Начислено                                 | Собрано      | Истрачено    | Начислено                                    | Собрано   | Перечислено в фонд КР |
| 1        | п. Ржавки дом №8                                            |                    | 1 244 662,68                              | 1 238 556,73 | 1 238 651,68 | 0,00                                         | 68 522,95 | 68 522,95             |
| 2        | Перечень основных<br>выполненных работ                      |                    |                                           |              |              |                                              |           |                       |
| 3        | Замена шаровых кранов                                       | 12шт               |                                           |              | 4 595,09     |                                              |           |                       |
| 4        | Ремонт и покраска<br>мусорных контейнеров                   | 14м2               |                                           |              | 2 838,64     |                                              |           |                       |
| 5        | Покраска малых<br>архитектурных форм                        | 5м2                |                                           |              | 1 013,80     |                                              |           |                       |
| 6        | Окраска элеваторов<br>отопления и ГВС                       | 6м2                |                                           |              | 2 400,00     |                                              |           |                       |
| 7        | Окраска газопроводных<br>труб на фасаде                     | 3м2                |                                           |              | 600,00       |                                              |           |                       |
| 8        | Латочный ремонт кровли                                      | 20м2               |                                           |              | 6 000,00     |                                              |           |                       |
| 9        | Замена электролампочек в<br>подъездах, чердаке и<br>подвале | 230шт              |                                           |              | 20 295,52    |                                              |           |                       |
| 10       | Замена пакетных<br>выключателей (автоматы)                  | 5шт.               |                                           |              | 486          |                                              |           |                       |
| 11       | Замена розеток, патронов,<br>выключателей                   | 17шт               |                                           |              | 336,15       |                                              |           |                       |
| 12       | Замена светильников                                         | 20шт.              |                                           |              | 8000         |                                              |           |                       |
| 13       | Замена электропроводки                                      | 10м.               |                                           |              | 1500         |                                              |           |                       |
| 14       | Установка общедомовых<br>электросчетчиков                   | 1шт                |                                           |              | 2449,23      |                                              |           |                       |
| 15       | Замена электросчетчиков<br>на лифты                         | 1шт                |                                           |              | 2753,33      |                                              |           |                       |
| 16       | Смена магнитных<br>пускателей                               | 2шт                |                                           |              | 8670         |                                              |           |                       |
| 17       | Промывка системы<br>отопления и ГВС                         | 29150м3<br>задания |                                           |              | 17080,52     |                                              |           |                       |
| 18       | Прочистка и промывка<br>канализационной системы             | 120м               |                                           |              | 16000        |                                              |           |                       |
| 19       | Откачка грунтовых вод из<br>подвала                         | 25м3               |                                           |              | 16912,5      |                                              |           |                       |
| 20       | Частичная замена<br>остекления 4х подъездов                 | 8м2                |                                           |              | 4308,66      |                                              |           |                       |
| 21       | Герметизация<br>механических швов                           | 81м                |                                           |              | 29 278,26    |                                              |           |                       |
| 22       | Ремонт отделочных плиток<br>облицовки цоколя                | 30шт               |                                           |              | 2 500,00     |                                              |           |                       |



|        |                                                                                                      |                                              |  |  |              |  |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|--------------|--|--|--|
| 23     | Замена уч-ка стояка ХВС с заменой отводов, тройников кв-ра 11,23,27,112,116,120,21,5,9,36,10,подавал | 42м,35шт                                     |  |  | 91 566,25    |  |  |  |
| 24     | Замена уч-ка горячего водоснабжения кв-ра 3,подавал,130                                              | 12м                                          |  |  | 45 780,00    |  |  |  |
| 25     | Замена уч-ка канализационного стояка кв-ра 7/5,подавал                                               | 6м                                           |  |  | 33 810,00    |  |  |  |
| 26     | Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале                                                         | 15м                                          |  |  | 6 726,60     |  |  |  |
| 27     | Расходы на тех.обслуживание лифтов                                                                   | 4 лифта                                      |  |  | 447 546,91   |  |  |  |
| 28     | Очистка козырьков входных групп от снега и наледи                                                    | 40м3                                         |  |  | 7 200,00     |  |  |  |
| 29     | Тех.обслуживание ВДГО МКД                                                                            |                                              |  |  | 6 186,78     |  |  |  |
| 30     | Расходы на эл.энергию. На освещение лифтовых кабин                                                   | 4кабины                                      |  |  | 252 240,30   |  |  |  |
| 31     | Ремонт вентиляционных коробов на чердаке, подьезды 1-4                                               | 4шт                                          |  |  | 12 700,00    |  |  |  |
| 32     | Ревизия запорной арматуры                                                                            | 48шт                                         |  |  | 857,14       |  |  |  |
| 33     | Расходы на содержание, техобслуживание инженерных сетей, очистка вентиляционных каналов              | электрика - 120заввок, сантехника 181заввоки |  |  | 131 000,00   |  |  |  |
| Итого: |                                                                                                      |                                              |  |  | 3 472 749,47 |  |  |  |

Генеральный директор

Рудн В.В.

