

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 9

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, содержание и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №9		268 247,58	257 821,12	258 033,20	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска входной двери в подъезд	5м2			2 951,00			
4	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 951,00			
5	Замена уч-ков канализации, с заменой фитингов в подвале.	10м			62 319,41			
6	Замена стояков ХГВС с заменой фитингов кв-ра 61,68, подвал	15м			42 421,76			
7	Замена лежака отопления, подвал с заменой фитингов	10м			25 586,97			
8	Замена шаровых кранов	3шт			1470,46			
9	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	5м			1 120,24			
10	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	65шт			7 302,30			
11	Замена пакетных выключателей (автоматы)	5шт.			4 117,30			
12	Замена светильников	3шт.			7 930,73			
13	Замена выключателей, розеток	2шт			477,58			
14	Промывка системы отопления ГВС	14900м3 здания			14 893,63			
15	Прочистка и промывка канализационной системы	30м			12 000,00			
16	Откачка грунтовых вод из подвала	15м3			9000			
17	Тех. обслуживаниеВДГО МКД				17 034,13			
18	Ревизия запорной арматуры	38шт			17 404,00			
19	Установка дверного доводчика	1шт			4 052,69			

Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам	электрика - 37заявки, сантехника 54заявок			25 000,00			
Задолженность жителей по МКД № 9 на 31.12.2021г.				849 273,48			

Генеральный директор



Рулп В.В.