

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

**Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание**

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года
пос. Ржавки Дом 9

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, содержание и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки Дом №9		634 558,59	610 275,73	619 097,94	0,00	15 428,47	15 428,47
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска газовых труб на фасаде	1м2			200,00			
4	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 000,00			
5	Ремонт приквартирного Холла 11 этаж кв-ры 71,72,73	44,5м2			16 069,86			
6	Замена канализационного стояка, кв-ра 82, чердак	5м			21 050,00			
	Замена стояков ХГВС с заменой стенов, отводов. Углов, тройников, муфт в подвале, кв-ры							
7	24,31,38,45,52,42,49,56,64,57	47м,20шт			81 290,00			
8	Замена шаровых кранов	12шт			8880			
9	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	15м			6 726,60			
10	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	165шт			8 199,99			
11	Замена розеток							
11	выключателей	7шт			241,46			
12	Замена пакетных выключателей (автоматы)	3шт.			2 500,86			
13	Замена магнитных пускателей	2 шт			4 340,00			
14	Замена светильников	3шт.			1 200,00			
15	Установка общедомовых электросчетчиков	1шт			3 184,00			
15	Замена электросчетчиков на	1шт			2 753,33			
16	лифты	1шт						
17	Промывка системы отопления ГВС	14900м3 задания			8 427,14			
18	Прочистка и промывка канализационной системы	30м			8 000,00			
19	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00			
20	Частичная замена остекления подъезда	5м2			2 498,64			

21	Герметизация межпанельных швов	64м				23133,44			
22	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	11м2				2 077,78			
23	Ремонт отмостки местами	5м2				1 000,00			
24	Латочный ремонт кровли	20м2				6 000,00			
25	Расходы на тех. обслуживание лифтов	2 лифта				228 170,07			
26	Расходы на эл.зн., исполыз. на освещ. Кабин	2лифта				131 318,64			
27	Тех. обслуживание ВДГО МКД					30 757,56			
28	Ревизия запорной арматуры	38шт				678,57			
	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентиляционных каналов	электрика - 46заявок, сантехника							
29	работы по заявкам населения, диспетчеризац.	98заявок				15 000,00			
Задолженность жителей по Дому № 9 на 31.12.2018г.			869 569,34						

Генеральный директор

Рупп В.В.

