



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА»
141552, Московская область, Солнечногорский район,
Рабочий поселок Ржавки, строение 3 тел.: 8-495 546-40-80
ИНН 5044065300 ОГРН 1085044002010

ПРИКАЗ

от "30" 05 2017 г.

№ 38

п. Ржавки

О порядке начисления жилищных услуг населению р/п Ржавки

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЯМИ Администрации муниципального образования городское поселение Ржавки:

- от 30.05.2017 № 40 "Об оплате жилищных услуг населением в муниципальном образовании городское поселение Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области"
- от 30.09.2016 № 75 "Об установлении платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Ржавки"

Приказываю:

С 01 июля по 31 декабря 2017 года производить начисление населению:

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма; для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение было не реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых на общем собрании собственников помещений в установленном порядке не было принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района по указанным ниже ставкам оплаты:

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017г.
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	38,27
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	5,40
	в т.ч. текущий ремонт подъездов	общ. пл.	2,80
1.1.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	32,87
	- уборка придомовой территории	общ. пл.	2,46
	- содержание контейнерных площадок		0,38
	- уборка лестничных клеток		2,18
	в том числе ГВС на ОДН		0,17
	в том числе ХВС на ОДН		0,04
	- освещение мест общего пользования и электроэнергия, используемая на освещение кабин лифтов и двигательные нужды лифтов (электроэнергия на ОДН)		3,77
	в том числе электроснабжение на ОДН		1,44
	- обслуживание мусоропровода		2,42
	- вывоз и захоронение ТКО		4,83
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,14
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,39
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,70
	- дератизация		0,14
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		0,49
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,86
	- услуги расчетно-кассового центра в том числе услуги паспортного стола		3,11

1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв.м. общ. пл.	37,57
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	5,40
	в т.ч. текущий ремонт подъездов	общ. пл.	2,80
1.2.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	32,17
	- уборка придомовой территории	общ. пл.	2,46
	- содержание контейнерных площадок		0,38
	- уборка лестничных клеток		2,18
	в том числе ГВС на ОДН		0,17
	в том числе ХВС на ОДН		0,04
	- освещение мест общего пользования и электроэнергия, используемая на освещение кабин лифтов и двигательные нужды лифтов (электроэнергия на ОДН)		3,77
	в том числе электроснабжение на ОДН		1,86
	- обслуживание мусоропровода		2,42
	- вывоз и захоронение ТКО		4,83
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,14
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,39
	- дератизация		0,14
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		0,49
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,86
	- услуги расчетно-кассового центра в том числе услуги паспортного стола		3,11
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	27,70
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	5,40
	в т.ч. текущий ремонт подъездов	общ. пл.	2,80
1.3.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	22,30
	- уборка придомовой территории	общ. пл.	2,46
	- содержание контейнерных площадок		0,38
	- вывоз и захоронение ТКО		4,83
	- уборка лестничных клеток		2,18
	в том числе ГВС на ОДН		0,17
	в том числе ХВС на ОДН		0,04
	- освещение мест общего пользования (электроснабжение на ОДН)		0,76
	в том числе электроснабжение на ОДН		0,26
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,39
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,70
	- дератизация		0,14
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		0,49
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,86
	- услуги расчетно-кассового центра в том числе услуги паспортного стола		3,11
2.	Плата за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов		
	Для собственников жилых помещений жилищного фонда городского поселения Ржавки	руб./кв.м. общ. пл.	8,65
3.	Плата за пользование жилым помещением (плату за наем)		
	Для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Ржавки	руб./кв.м. общ. пл.	8,65

Генеральный директор

С приказом ознакомлена _____

Раджоян О.А.

Рупп В.В.