

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта и  
Техническое обслуживание в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД №10

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №10		739 378,98	753 547,43	780 023,09	0,00	0,00	Перечислено в фонд КР 0,00
2	Перечень основных выполненных работ Замена уч-ка канализационного стояка, кв-ра							Утепление фасада, замена окон в подъезде, замена внутриквартирного и фасадного газопровода
3	21,79,27,9,подвал	10м			64 574,22			
4	Замена стояков и лежаков отопления в подвале	8м			42 680,97			
5	Замена шаровых кранов	5шт			5840			
6	Замена Уч-ков стояков ХГВСС заменой уголков, тройников, кранов в кв-рах 58,65,72,30,37,44,51,58, 31,38	32м			105941,84			
7	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2572,95			
8	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			514,59			
9	Замена розеток, выключателей	6шт			1190			
10	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	80			7843,76			
11	Замена светильников	2шт			5440			

12	Замена пакетных выключателей (Автомат)	2шт				1860		
13	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания				6409,38		
14	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3				3400		
15	Частичная замена остекления подъездов	3м2				3 690,00		
16	Расходы на тех. Обслуживание лифтов	2 лифта				237 447,54		
17	Ремонт теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м				4 460,00		
18	Тех. Обслуживание ВДГО МКД					31 848,48		
19	Тех. Обслуживание газового оборудования (ВКГО)					74 700,00		
20	Расходы на эл.зн., использ. на освещение кабин	2 лифта				133 455,36		
21	Герметизация межпанельных швов	25м				8 750,00		
22	Ревизия запорной арматуры	38шт				17 404,00		
23	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентиляционных каналов	электрика -49 заявок, сантехника						
Задолженность жителей по Дому №10 на 31.12.2019г.		893заявок				20 000,00		
						938 954,51		

Генеральный директор



Рулл В.В.