

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,  
технического обслуживания в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года  
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 13

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №13		270 319,92	247 416,32	442 035,00
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена остекления в местах общего пользования	3м2			7664,12
4	Замена почтового ящика	2шт			4029,57
5	Замена клапана мусоропровода	1шт			6021,27
6	Установка пандуса	1шт			16000
7	Частичный ремонт стен	45м2			24602,39
8	Латочный ремонт кровли	30м2			18417,05
9	Герметизация межпанельных швов	50м			22500
10	Замена уч-ков стояков ХВС кв-ра 37,44,43,36 с заменой фитингов	10,5м			33909
11	Замена уч-ков стояков ГВС кв-ра 37,44с заменой фитингов	7м			16318
12	Замена уч-ков отопления кв-ра 17,68, подвалс заменой фитингов	7м			75230,37
13	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков кв-ра 13,7,44, подвалс заменой фитингов	9,5м			116941
14	Замена шаровых кранов ХГВС	4шт			7945,36
15	Замена шаровых кранов на отоплении	5шт			11921,73
16	Замена теплоизоляции трубопроводов отопления в подвале	5м			3939,2
17	Окраска дверей входной группы	6м2			1043,35
18	Окраска цоколя	90м2			36752,7
19	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	35			12533,5
20	Замена пакетных выключателей ( Автомат)	2шт			3280
21	Замена светильника	4шт			7035,23
22	Укладка электропроводов в короба	5м			3000
23	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, работы по заявкам населения	электрика -21 заявок, сантехника 70 заявок			10 000
<b>Задолженность жителей по МКД №13 на 31.12.2023г.</b>			<b>404 683,00</b>		

Генеральный директор



Рупп В.В