

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 13

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонта Московской области | | |
|-------|---|----------------|---|------------|------------|--|---------|-------------------------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено до2014г | Собрано | Перечислено в фонд К.Р. |
| 1 | п.Ржавки Дом №13 | | 745 403,85 | 680 644,98 | 680 838,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выполнены основных работ | | | | | | | |
| 3 | Замена шаровых кранов в подьезде. | 6шт | | | 4012,52 | | | |
| 4 | Замена пакетных чердаке, подвале | 70 | | | 6887,21 | | | |
| 5 | Выключателей (Автомат) | 7шт | | | 2009,51 | | | |
| 6 | Замена светильника | 2шт | | | 5435,81 | | | |
| 7 | Замена выключателей, розеток | 6шт | | | 4874,22 | | | |
| 8 | Установка реле времени | 1шт | | | 4297,99 | | | |
| 9 | Замена уч-ков стояков и лежаков канализации кв-ра 47 подвал | 4м | | | 17240 | | | |
| 10 | Окраска элеваторов отопления и ГВС | 5м | | | 2572,95 | | | |
| 11 | Окраска малых архитектурных форм | 5м2 | | | 1029,18 | | | |
| 12 | Труб на фасадах Замена уч-ков стояков ХГВС кв-ра 62,66, 73,44, 51,63 сзаменной стенов уголков, отводов, | 1м2 | | | 514,59 | | | |
| 13 | Тройников, кранов | 18м | | | 63366,85 | | | |
| 14 | Промывка системы отопления и ГВС | 14900м3 здания | | | 6 409,38 | | | |
| 15 | Устройство изоляции трубопроводов, подвал | 10м | | | 4 461,29 | | | |
| 16 | Замена остекления подъезда | 3м2 | | | 3685,84 | | | |
| 17 | Ремонт герметизации межпанельных швов | 58 | | | 20300 | | | |
| 18 | Окраска цоколя | 58м2 | | | 8193,13 | | | |
| 19 | Ремонт отмоксти местами | 5м2 | | | 9687,18 | | | |
| 20 | Расходы на тех. обслуживание лифтов | 2 лифта | | | 239 278,35 | | | |
| 21 | Тех.обслуживание МКД | | | | 32 093,88 | | | |
| 22 | Тех.обслуживание газового оборудования (ВКГО) | | | | 75 600,00 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|
| 23 | Расходы на эл. эн. исполыз. На освещение кабин | Лифта | | | | | | 134 484,12 | | |
| 24 | Ремизия запорной арматуры | 38шт | | | | | | 17 404,00 | | |
| 25 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, очистка вентиляционных каналов. работы по заявкам населения | электрика -44 заявок, сантехника 105 заявок | | | | | | 17 000 | | |
| Задолженность жителей по Дому №13 на 31.12.2019г. | | | | | | | | 1 990 663,81 | | |

Генеральный директор




Рулл В.В.