

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, технического обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД№ 16

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №16		532 232,05	476 652,95	533 310,25
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена уч-ков отопления подвал, кв-ра 1, чердак	26м			113994,04
4	Замена шаровых кранов на отоплении	4шт			8005,96
5	Замена уч-ков стояков трубопроводов ХВС, кв-ра 41,45,49,53, 16,20, подвал с заменой фитингов, кранов	34м			93939,21
6	Установка хомутов на ХВС, кв-ра 84,92	2шт			3471,43
7	Замена шаровых кранов на ХВС	5шт			8694,7
8	Замена уч-ков стояков трубопроводов ГВС, кв-ра 16, подвал с заменой фитингов, кранов	4,5м			12433,14
9	Установка хомутов на ГВС, подвал	1шт			1678
10	Замена шаровых кранов на ГВС	2шт			3472,48
11	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков с заменой фитингов кв-ра 72,16,40,60, подвал	12м			105546,46
12	Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале	10м			7878
13	Ремонт герметизации межпанельных швов	107м			48150
14	Обмазка мест отслоившейся плитки фасада	6м2			7200
15	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	20м2			2440,75
16	Окраска дверей входной группы	20м2			3477,83
17	Смена стекол в местах общего пользования	2м2			3178
18	Замена почтовых ящиков	5шт			4029,57
19	Замена клапана мусоропровода	2шт			12042,54
20	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	45шт			7 771,35
21	Замена пакетных выключателей (автоматы)	4шт			4947,2
22	Замена светильников	3шт			5327,07
23	Замена доводчика	1шт			4052,69
24	Ремонт кровли лоджий	20м2			40000
25	Окраска дверей входной группы	20м2			3477,83
26	Ремонт мест отслоившейся фасадной плитки	6м2			7200
27	Окраска элеваторных узлов	10м2			5902

28	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, выполнение заявок населения	электрика - 38заявок, сантехника 87заявок			15 000,00
Задолженность жителей по МКД №16 на 31.12.2023г.			3 121 558,00		

Генеральный директор



Рупп В.В