

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
техническое обслуживание в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД№ 16

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрчено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №16		1 448 575,20	1 368 997,92	1 406 068,92	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							Ремонт кровли
3	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2574,7			
4	Окраска малых архитектурных форм	5м2			1544,82			
5	Окраска фасадного газового трубопровода	1м2			514,54			
6	Замена шаровых кранов	10шт			3962,18			
7	Замена задвижки на теплоузле, подвал	1шт			3749,44			
8	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	100			7 821,31			
9	Замена пакетных выключателей (автоматы)	4шт			3455,79			
10	Замена выключателей, розеток	8шт			1583,99			
11	Замена светильников	9шт			24461,13			
12	Замена электропроводки	10м			1000			
13	Установка подпитки на тепловом узле	1м			9590,16			
14	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков кв-ра 76, подвал	34м			121 560,07			
15	Замена уч-ков трубопроводов ХТВС, кв рах 109,22, 11,55,59,49,53,11 2, 116,120,124, подвал с заменой стенов, уголков, тройников, отводов, кранов	54м			180 554,65			

16	Промывка системы отопления и ГВС	30200м3 здания				12990,84			
17	Герметизация межпанельных швов	45м				15 750,00			
18	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м				4 461,29			
19	Расходы на техобслуживание лифтов	4 лифта				471 186,72 63 199,14			
20	Тех.обслуж. газового оборудования (ВКГО)					129 600,00			
21	Расходы на эл.эн., исполыз на освещ. кабин	4 лифта				264 825,24			
22	Замена остекления подьездов	10 м2				12286,14			
23	Ремонт отмоксти местами	11,56				22396,77			
24	Ревизия запорной арматуры	52шт				27 000,00			
25	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию сетей, очистку , очистку	электрика -7Заявок, сантехника 145заявок				20 000,00			
26	Вентиляционных	145заявок				20 000,00			
<b>Задолженность жителей по дому №16 на 31.12.2019г.</b>						<b>3 167 870,58</b>			

Генеральный директор



Рулл В.В.