

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД №18

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки МКД №18		731 070,97	713 584,48	908 736,69
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена доводчика двери входной группы	1шт			4294,83
4	Замена клапана мусоропровода	1шт			6021,27
5	Окраска решеток ограждения под витражами вестибюля с фасадной стороны	13м2			7 564,19
6	Смена оконного остекления в местах общего пользования	8м2			20 437,66
7	Ремонт стен лифтового холла 1 подъезд 6 этаж	15м2			6 361,45
8	Замена уч-ков стояков ХВС, кв-ра 136, подвал, чердак с заменой фитингов	6м			51 412,08
9	Замена уч-ков стояков ГВС, кв-ра 74, 14, 6, чердак с заменой фитингов	5,8			56 515,00
10	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков с заменой фитингов	8,5			48 280,89
11	Замена шаровых кранов ХВС	3шт			7 110,54
12	Замена шаровых кранов ГВС	6шт			12 347,74
13	Замена задвижки ГВС	1шт			18 680,55
14	Замена шаровых кранов на пожарном гидранте	1шт			3 092,77
15	Замена уч-ков отопления кв-ра 1, чердак, подвал с заменой фитингов	13м			107 011,46
16	Замена шаровых кранов на отоплении	4шт			8 281,03
17	Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале	10м			7 878,40
18	Ремонт герметизации межпанельных швов	181			81 450,00
19	Ремонт кровли лоджий	5,5м2			11 000,00
20	Окраска дверей входной группы	24м2			4 173,40
21	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале, техэтаже	58шт			20 764,00
22	Замена автоматов в электрощитках	3шт			5 031,60
23	Замена светильников	5шт			10 397,67
24	Окраска элеваторных узлов	1шт			5902
25	Замена блока управления приводом дверей кабины лифта подъезд 1	1лифт			57131,1
26	Промывка системы отопления и ГВС	42599м3 здания			42599
27	Замена остекления подъездов	5м2			5822,06
28	Герметизация межпанельных швов	249			108 315,00
29	Замена уч-ков канализационных стояков подвал	6м			34 921,27
30	Замена уч-ков стояков ХГВС кв-ра 11, 23, 1, 15, 19, подвал, с заменой фитингов, кранов	15,5м			95 211,86
31	Ремонт теплоизоляции трубопроводов, подвал	10м			6 426,68
32	Замена блока управления приводом дверей кабины лифта подъезд 1	1лифт			44 301,19

33	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, насосов, работы по заявкам населения	электрика - 38 заявок, сантехника 91 заявок			10 000,00
Задолженность жителей по МКД №18 на 31.12.2023г.			1 822 442,00		



Рупп В.В