

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта  
 технического обслуживания

в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года  
 Городской округ р/л. Ржавки МКД №18

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №18		1 724 930,57		1 728 103,01	0,00		0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	12шт			4 205,22			
4	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	100шт			10 478,53			
5	Замена автоматов в электрощитках	3шт			5 523,77			
6	Замена выключателей, розеток	10шт			1 981,14			
7	Замена электропроводки	20м.п			6 800,00			
8	Замена светильников	10шт			26 450,00			
9	Окраска малых архитектурных форм	5м2			1029,88			
10	Окраска элеваторов отопления и ГВС	16м2			10000			
11	Замена навесных замков	3шт			3000			
12	Промывка системы отопления и ГВС здания	40600м3			20000			
13	Очистка и промывка канализационной системы	100м			50000			
14	Замена остекления подъездов	10м2			12286,14			
15	Герметизация межпанельных швов	350м			157 500,00			
16	Ремонт кровли козырьков балконов кв-р 166,50	20м2			26 000,00			
17	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков, подвал	4м			24 520,94			
18	Замена уч-ков стояков ХТВС подвал, с заменой стенов, отводов, углолков, тройников, кранов	6м			26 243,70			
19	Замена уч-ков стояков и лежаков отопления в подвале с заменой стенов, отводов, углолков, тройников, кранов	18м			44 656,72			
20	Ремонт теплоизоляции трубопроводов, подвал	20м			24 440,70			
21	Ремонт кровли машинных отделений подвезд 1,3	30м2			30 000,00			

22	Расходы на техобслуживание лифтов	6 лифтов				647 220,54			
	Расходы на эл.энг., исполз. На освещение кабин	6 лифтов				363 764,10			
23	Замена блока управления приводом двери подъезда №3	1 лифт				29 017,63			
24	Откачка грунтовых вод из подвала	10м3				15 000,00			
25	Ревизия запорной арматуры	40шт				15 000,00			
26	Ремонт отмоксти местами	17м2				32 984,00			
27	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, насосов, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам	электрика - 90заявки, сантехника 130заявок							
28	населения	130заявок				140 000,00			
Задолженность жителей по дому №18 на 31.12.2019г.						3 007 376,61			

Генеральный директор



Руководитель