

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 3

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №3		335 382,72	325 551,45	453 339,24
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС	3шт			4 601,12
4	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
5	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	20м2			46079,57
6	Окраска цоколя	125м2			51045,41
7	Окраска дверей входной группы	20м2			3477,83
8	Замена почтовых ящиков	2 шт			4029,57
9	Ремонт отдельных уч-ков стен подъезд3	10м2			6191,49
10	Устройство теплоизоляции металлической двери тамбура подъезд 4	4м2			8012,81
11	Смена оконного остекления	2м2			5109,41
12	Замена уч-ков стояка ГВС кв-ра 63,подвал	5м.п			33732,69
13	Замена задвижки на ГВС подвал	2шт			30782,63
14	Замена уч-ков стояка ХВС кв-ра 63,10 подвал	6м.п			51591,44
15	Замена теплоизоляции трубопроводов отопления в подвале	10м.п			7878,4
16	Замена уч-ка отопления подвал	6м.п			51331,59
17	Замена стояка к батарее отопления кв-ра 1	4м.п			19020,57
18	Замена полотенцесушителя кв-ра23	4м.п			19632,33
19	Замена крана на отоплении подвал	1шт			1731,74
20	Замена задвижки на отоплении подвал	1шт			22684,22
21	Замена уч-ка канализации с заменой фитингов подвал	2м.п			22791,26
22	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	50шт			6135,5
23	Замена пакетных выключателей (автомат) подъезды	5шт			8366,98
24	Замена светильников в местах общего пользования	5шт			8878,47
25	Замена выключателей Подъезды, подвал	4шт			955,16
26	Латочный ремонт кровли	10м2			5 578,03
27	Ремонт герметизации межпанельных швов	35м.п			15750
28	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, работы по заявкам населения	электрика -12 заявоки, сантехника 98заявок			15 000,00
Задолженность жителей по МКД №3 на 31.12.2023г.			1 098 672,16		

Генеральный директор



Рупп В.В