

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 Техническое обслуживание в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 3

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КТ
1	п.Ржавки дом №3		457 448,03	432 921,04	433 078,00	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	13шт			15 972			
4	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2 573			
5	Окраска газопроводных труб на фасаде	1,5м2			772			
6	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2572,97			
7	Окраска цоколя	230м2			27966,18			
8	Замена электролампочек в местах общего пользования	115шт			9838,87			
9	Замена пакетных выключателей (автомат) кв-ра 31, 78, подъезды	8шт			7066,68			
10	Замена розеток, выключателей	7шт			1386,95			
11	Замена светильников входных групп	3шт			8153,71			
12	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			7 226,69			
13	Замена остекления 4 подъездов	5м2			6 143,07			
14	Промывка и очистка системы канализации	120м.п			16 000,00			
15	Уборка снега, сосулек, наледи с кровли и подъездных козырьков	245м2			16 724,67			
16	Ремонт герметизации межпанельных швов	40м			19759,81			
17	Замена стояков отопления кв-ра 74, подвал	3м			23256,95			
18	Замена уч-ка ГВС кв-ра30с заменой муфт	2м			12177,79			
19	Замена уч-ков стояка и разводки ХГВС, подвал с заменой стенов, отводов, углов, тройников. Муфт подвал	7м			17341,43			

20	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	10м				5162,25			
21	лежака канализации в подвале	6м				29048,08			
22	Ремонт отстойки местами	10м ²				18100			
23	Откачка грунтовых вод из подвала	18м ³				9000			
24	Техобслуживание ВДГО МКД					39835,07			
25	Техобслуживание газового оборудования (ВКГО)					90000			
26	Ревизия запорной арматуры	40шт				20000			
27	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика -57 заявок, сантехника 90заявок				27 000,00			
Задолженность жителей по Дому №3 на 31.12.2019г.					1 237 768,17				

Генеральный директор

Рупп В.В.

