

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта средств переведенных в фонд капитального ремонта, техническое обслуживание в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 4

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №4		458 181,60	438 835,48	438 833,04	0,00	0,00	0,00
2	Выполнены основных работ							
3	Замена шаровых кранов	6шт			14 619,13			
	Покраска малых							
4	архитектурных форм	5м2			2 572,95			
	Замена остекления в местах общго							
5	пользования	5м2			6 143,07			
	Замена электролампочек в местах общго							
6	пользования	145шт			13449,69			
	Замена пакетных выключателей (автомат 7 (60А)	5шт.			4340,99			
7	Замена выключателей, розеток	7шт			1386,95			
8	Замена светильников в местах общго пользования	5шт			10871,61			
9	Замена стояков отопления с заменой муфт.американок кв-ра	5м2			25742,84			
10	51,89							
	Замена стояков и лежаков ХГВС, с заменой стенов отводов, уголков, тройников, муфт. кв-ра 64,68, подвал	9м.			32737,43			
11	Замена уч-ков стояков и лежаков канализационной	5м.л			43077,88			
12	системы							
	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			7226,69			
13	Промывка и очистка канализационной							
14	системы	120м.л			16000			
	Откачка грунтовых вод из							
15	подвала	10м3			5000			
	Окраска элеватора							
16	отопления и ГВС	5м2			2573			
	Ремонт теплоизоляции отопления и ГВС в							
17	подвале	8м			4 499,85			
	Окраска газопроводных							
18	труб на фасаде	1,5м2			772			
	Герметизация							
19	мехлanelных швов	66м.л			30 600,00			

20	Ремонт отмоستي местами Уборка снега, сосулек, наледи с кровли и подъездных козырьков	8м2						14 880,00		
21	Тех. обслуживание ВДГО МКД	245м2						15 253,70		
22	Тех. обслуживание газового оборудования (ВКГО)							39 760,26		
23	Ревизия запорной арматуры	40шт.						91 425,00		
24	Расходы на Техническое обслуживание инженерных сетей, очистка вентиляционных каналов, работы по каналам	электрика - 43 заявки, сантехника 87 заявок						20 000,00		
25	Заявки на сантехнику							36 000,00		
Задолженность жителей по дому № 4 на 31.12.2019г.								2 785 333,67		

Генеральный директор



Лист В.В.