

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание

в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 7

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрчено
1	п.Ржавки дом №7		330 160,44	312 789,97	331 893,27
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена доводчика подъезд 2	1шт			4294,83
4	Замена почтового ящика	3шт			5879,57
5	Замена шаровых кранов ХГВС	12шт			10 288,64
6	Замена стояков и разводки ГВС с заменой фитингов в кв-рах 18,подвал	7м			41 212,99
7	Замена стояков и разводки ХВС с заменой фитингов в кв-рах 18,подвал	10м			64 764,00
8	Замена стояков канализации кв-ра 64,подвал	2м			6 039,36
9	Замена фильтра на отоплении кв-ра 27 с заменой фитингов	5м			14 785,14
10	Окраска дверей входной группы	20м2			3 477,83
11	Окраска цоколя	125м2			51 045,41
12	Замена остекления в подъездах	4м2			10 218,83
13	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	62 шт			13 558,09
14	Замена пакетных выключателей (автомат)кв-ра52	2шт			3 280,00
15	Замена светильников в местах общего пользования	4шт			7 102,78
16	Герметизация межпанельных швов	35м			15 750,00
17	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
18	Окраска малых архитектурных форм(ограждения, урны)	70м2			51 925,63
19	Окраска малых архитектурных форм(скамейки)	20м2			2 440,75
20	Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении	10м			7 878,40
21	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, работы по заявкам населения	электрика -19 заявок, сантехника 87заявок			15 000,00
Задолженность жителей по МКД №7 на 31.12.2023г.			3 602 216,52		

Генеральный директор



Рупп В.В