

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА»**

**ПРИКАЗ**

от "26" ноября 2024г.

№ 39/1

рп. Ржавки

**О порядке начисления жилищных услуг населению МКД р/п Ржавки городского округа Солнечногорск Московской области**

В соответствии с:

1. Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства № 96-РВ от 09.07.2024г. "О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ "Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области"

2. Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства № 93-РВ от 08.07.2024г. "Об утверждении Методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, нормативов численности персонала, занятого на работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, на территории Московской области"

3. Распоряжением Главного управления содержание территорий Московской области № 30-Р от 17.04.2023г. "Об утверждении порядка определения расходов на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории"

**Приказываю:**

С 01.01.2025г. по 31.12.2025г. производить начисления собственникам и нанимателям жилых помещений за содержание жилого помещения (расходы на содержание общего имущества МКД), без учета расходов на ОДН - общедомовые нужды по видам благоустройства жилищного фонда - МКД, расположенных на территории поселка Ржавки по следующим тарифам:

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	с 01.01.2025
для жителей МКД № 8,15,16,17			
1	<b>МКД со всеми инженерными сетями, этажностью 9 с одним лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами, со сроком службы более 31 года</b>		
	<b>Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН)</b>	руб./кв.м. общ. пл.	<b>44,59</b>
	в том числе:		
	- содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов		8,62
	- содержание и ремонт инженерно-технического оборудования		3,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,46
	- общехозяйственные расходы управляющей организации		3,89
	- уборка придомовых территорий		3,79
	- уборка мест общего пользования	руб./кв.м. общ. пл.	3,82
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		4,69
	- обслуживание мусоропроводов		5,57
	- техническое обслуживание ВДГО МКД		1,72
	- дератизация		0,19
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		1,71
	- услуги и работы по управлению, (в т.ч. организация работы по обеспечению платежной дисциплины, услуги расчетно-кассового центра)		4,60



<b>для жителей МКД № 9, 10, 11, 12, 13, 14</b>			
<b>2</b>	<b>МКД со всеми инженерными сетями, этажностью 12 с двумя лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, без герметизации швов, со сроком службы более 31 года</b>		
	<b>Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН)</b>	руб./кв.м. общ. пл.	<b>45,19</b>
	в том числе:		
	- содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов		9,25
	- содержание и ремонт инженерно-технического оборудования		3,33
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,47
	- общехозяйственные расходы управляющей организации		3,89
	- уборка придомовых территорий	руб./кв.м. общ. пл.	3,79
	- уборка мест общего пользования		4,02
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		7,03
	- обслуживание мусоропроводов		4,66
	- техническое обслуживание ВДГО МКД		1,61
	- дератизация		0,16
	- услуги и работы по управлению, (в т.ч. организация работы по обеспечению платежной дисциплины, услуги расчетно-кассового центра)		4,98
	<b>для жителей МКД № 18</b>		
<b>3</b>	<b>МКД со всеми инженерными сетями, этажностью 14 с двумя лифтами и мусоропроводом, с электроплитами, со сроком службы более 31 года</b>		
	<b>Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН)</b>	руб./кв.м. общ. пл.	<b>44,90</b>
	в том числе:		
	- содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов	руб./кв.м. общ. пл.	9,67
	- содержание и ремонт инженерно-технического оборудования		2,87
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,44
	- общехозяйственные расходы управляющей организации		3,89
	- уборка придомовой территории		3,79
	- уборка мест общего пользования		4,40
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		6,93
	- обслуживание мусоропроводов		3,80
	- дератизация		0,12
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		1,82
	- услуги и работы по управлению, (в т.ч. организация работы по обеспечению платежной дисциплины, услуги расчетно-кассового центра)		5,17
	<b>для жителей МКД № 19, 20</b>		
<b>4</b>	<b>МКД со всеми инженерными сетями, этажностью 17 с двумя лифтами и мусоропроводом, с электроплитами, со сроком службы менее 31 года</b>		
	<b>Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН)</b>	руб./кв.м. общ. пл.	<b>44,90</b>
	в том числе:		
	- содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов		7,98
	- содержание и ремонт инженерно-технического оборудования		3,02
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,57
	- общехозяйственные расходы управляющей организации		3,89
	- уборка придомовых территорий	руб./кв.м. общ. пл.	3,79
	- уборка мест общего пользования		4,64
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		7,30
	- обслуживание мусоропроводов		4,01
	- дератизация		0,12
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		1,92
	- услуги и работы по управлению, (в т.ч. организация работы по обеспечению платежной дисциплины, услуги расчетно-кассового центра)		5,66



для жителей МКД № 1, 3, 4, 7			
5	МКД со всеми инженерными сетями, этажностью 5 без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, со сроком службы более 31 года		
	Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН)	руб./кв.м. общ. пл.	31,49
	в том числе:		
	- содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов		6,90
	- содержание и ремонт инженерно-технического оборудования		4,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,22
	- общехозяйственные расходы управляющей организации		3,89
	- уборка придомовых территорий	руб./кв.м. общ. пл.	3,79
	- уборка мест общего пользования		3,41
	- техническое обслуживание ВДГО МКД		1,88
	- дератизация		0,29
	- частичная герметизация межпанельных швов МКД		1,50
	- услуги и работы по управлению, (в т.ч. организация работы по обеспечению платежной дисциплины, услуги расчетно-кассового центра)		3,60

Генеральный директор



Уваркин В.В.

С приказом ознакомлена \_\_\_\_\_ Раджоян О.А.