



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2024 № 96-РВ

г. Красногорск

О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.12.2015 № 315-РВ, от 24.11.2016 № 229-РВ, от 27.06.2017 № 108-РВ, от 20.10.2017 № 397-РВ, от 22.10.2018 № 249-РВ, от 11.04.2019 № 192-РВ, от 14.11.2019 № 636-РВ, от 20.08.2020 № 300-РВ, от 29.03.2021 № 129-РВ, от 17.06.2021 № 275-РВ, от 27.04.2022 № 144-РВ, от 21.06.2022 № 191-РВ, от 22.09.2022 № 271-РВ, от 06.10.2022 № 286-РВ, от 31.10.2022 № 312-РВ, от 30.11.2022 № 345-РВ, от 20.09.2023 № 149-РВ, от 01.12.2023 № 224-РВ, от 05.12.2023 № 228-РВ).

2. Организационному управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области



А.А. Велиховский

УТВЕРЖДЕНЫ
Распоряжением Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 09.07.2024 № 96-РВ

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами
в Московской области»

1. Предельный (максимальный) размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома (приложение № 2) изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 30.10.2015 № 255-РВ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме													
2.1.	Техническое обслуживание													
2.1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов <4>													
2.1.1.1.	Обслуживание стальной кровли	6,07	6,07	4,86	4,86	2,92	2,22	1,67	1,19	x	x	x	x	x
2.1.1.2.	Обслуживание мягкой или лотковой кровли	x	x	x	x	x	x	x	x	0,51	0,47	0,45	0,22	0,20
2.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения													
2.2.1.	Содержание лифтов <5>	x	x	x	x	x	x	x	4,98	5,50	7,90	7,62	7,78	7,27
2.2.2.	Содержание мусоропровода <6>													
2.2.2.1.	Мусоропровод: Дезинфекция и осмотр	x	x	x	x	x	x	x	0,76	0,93	0,84	0,81	0,71	0,79
2.2.2.2.	Мусоропровод: Уборка загрузочных клапанов	x	x	x	x	x	x	x	0,92	1,45	1,34	1,31	1,14	1,30
2.2.2.3.	Мусоропровод: Выгрузка мусора, подметание камеры	x	x	x	x	x	x	x	3,71	3,86	2,84	1,92	1,23	1,14
2.2.2.4.	Мусоропровод: Выгрузка мусора, подметание и мойка камеры	x	x	x	x	x	x	x	0,28	0,29	0,21	0,14	0,09	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.2.3.	Содержание системы вентиляции (проверка системы вентиляции)	0,47	0,47	0,38	0,38	0,36	0,36	0,38	0,28	0,34	0,32	0,32	0,29	0,31
2.2.4.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения, отопления													
2.2.4.1.	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	x	3,18	x	1,75	1,17	0,96	0,68	0,63	0,42	0,41	0,28	0,21	0,18
2.2.4.2.	Обслуживание теплового узла (без учета обслуживания теплообменника)	x	x	x	7,24	3,04	1,89	1,25	0,92	0,91	0,73	0,48	0,27	0,23
2.2.4.3.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета:<7>													
2.2.4.3.1.	Тепловой энергии <8>	x	x	x	x	x	0,36	0,26	0,18	0,17	0,14	0,10	0,07	0,05
2.2.4.3.2.	Горячей воды	x	3,85	x	1,01	0,47	0,31	0,19	0,14	0,13	0,10	0,07	0,05	0,04
2.2.4.3.3.	Холодной воды	x	3,37	x	0,89	0,41	0,27	0,17	0,12	0,11	0,09	0,06	0,05	0,04
2.2.4.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления													
2.2.4.4.1.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	x	9,50	x	3,51	1,60	1,08	0,77	0,73	0,64	0,56	0,47	0,39	0,36
2.2.4.4.2.	Запуск системы отопления	x	1,25	x	0,82	0,67	0,25	0,21	0,24	0,21	0,22	0,22	0,22	0,22
2.2.4.4.3.	Консервация системы отопления	x	0,67	x	0,23	0,10	0,06	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02	0,01	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.2.5.	Содержание системы электроснабжения													
2.2.5.1.	Техническое обслуживание электрических сетей	0,88	0,88	1,01	1,01	0,89	0,80	0,78	0,59	0,83	0,80	0,67	0,60	0,45
2.2.5.2.	Замер сопротивления изоляции	0,27	0,27	0,10	0,10	0,06	0,04	0,04	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
3	Текущий ремонт (плановый и внеплановый) и внеплановое обслуживание <9>	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	8,86	8,86
4	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме													
4.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества													
4.1.1.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта <5>	x	x	x	x	x	x	x	0,19	0,17	0,19	0,18	0,15	0,12
4.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	x	x	x	x	0,92	0,88	0,90	1,33	1,17	1,28	1,60	1,57	1,45
4.1.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей	3,01	3,01	4,99	4,99	3,48	2,52	2,06	2,42	1,49	1,36	1,16	0,87	0,65
4.1.4.	Комплексная уборка лестничных клеток	x	x	0,14	0,14	0,16	0,16	0,16	0,18	0,19	0,20	0,24	0,20	0,17
4.1.5.	Протирка подоконников и радиаторов	x	x	x	x	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
4.1.6.	Мытьё окон	x	x	0,10	0,10	0,11	0,11	0,09	0,12	0,11	0,11	0,11	0,21	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9.7.	Текущий ремонт (плановый и внеплановый) и внеплановое обслуживание домов													
9.7.1.	со сроком службы до 31 года	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86	x	x
9.7.2.	со сроком службы 71 год и выше	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	x	x	x	x	x
9.8.	Ремонт межпанельных швов	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
9.9.	Техническое обслуживание теплообменника (без учета стоимости прокладок)	x	x	x	x	2,22	1,66	1,07	0,77	0,65	0,44	0,32	0,21	0,18
9.10.	Содержание систем внутридомового газового оборудования													
9.10.1.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
9.10.2.	Диагностика внутридомового газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	x	0,14	x	0,12	0,11	0,12	0,12	0,10	0,11	0,11	0,12	x	x
9.11.	Проверка дымоходов и вентканалов в домах с приготовлением горячей воды в жилом	0,96	0,96	0,92	0,92	0,77	0,82	0,89	0,68	0,74	0,63	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	помещения с использованием газа													
9.12.	Обслуживание домофона без видеонаблюдения в подъезде с 1 входом	5,01	5,01	2,70	2,70	2,11	1,71	1,57	0,98	1,11	1,03	1,02	0,95	0,98

<1> Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

организация оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем таких услуг и работ, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

организация проведения осмотров и обследований жилых зданий;

организация и планирование капитального ремонта многоквартирного дома;

иные услуги, предусмотренные разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра необходимо определять не менее размера вознаграждения, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги», в зависимости от применяемого порядка организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующих муниципальных образований Московской области.

<4> Для многоквартирных домов до 8 этажей с иным материалом кровли учитывается плата за соответствующие работы по пунктам 9.1., 9.2.

<5> Для многоквартирных домов 3 – 5 этажей, оборудованных лифтами, плата за их содержание учитывается по пунктам 9.3, 9.4.

<6> Для 5 этажных многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом, плата за его содержание учитывается по пункту 9.5.

<7> Для многоквартирных домов, не оснащенных общедомовыми приборами учета холодной и(или) горячей воды и(или) тепловой энергии, не учитывается плата за техническое содержание соответствующего общедомового прибора учета.

<8> Для многоквартирных домов до 3 этажей, оснащенных общедомовым прибором учета тепловой энергии, учитывается плата за его техническое обслуживание по пункту 9.6.

<9> Учитывается плата за текущий ремонт (плановый и внеплановый) и внеплановое обслуживание для многоквартирных домов до 18 этажей со сроком службы от 31 до 71 года включительно и для многоквартирных домов свыше 18 этажей - со сроком службы до 31 года. Для многоквартирных домов до 18 этажей со сроком службы до 31 года, до 7 этажей со сроком службы свыше 71 года плата за текущий ремонт учитывается по пунктам 9.7.1 и 9.7.2. соответственно.

Плата за текущий ремонт (плановый и внеплановый) и внеплановое обслуживание не предусматривает работ по ремонту межпанельных швов, которые учитываются дополнительно для панельных многоквартирных домов (пункт 9.8.)

<10> Плата за вывоз, в том числе откачку, жидких бытовых отходов учитывается в плате за содержание жилого помещения для многоквартирных домов иной этажности в случае отсутствия технологического присоединения к ним внутридомовой системы водоотведения.

<11> Учитываются расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, определяемые в соответствии с распоряжением Главного управления содержания территорий Московской области от 17.04.2023 № 30-Р «Об утверждении Порядка определения расходов на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории».

<12> Учитываются расходы на потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме коммунальные ресурсы, определяемые в соответствии с частями 9.1 – 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 29(1) – 29(5) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Примечание: при наличии в составе общего имущества многоквартирного дома котельных, индивидуальных тепловых пунктов, повысительных насосов, газгольдеров, малых архитектурных форм и детских площадок, подъемников для маломобильных групп населения, систем видеонаблюдения, иных элементов общего имущества в многоквартирном доме, не учтенных в размере платы за содержание жилого помещения, расходы на их содержание определяются дополнительно для многоквартирного дома (группы домов) с такими элементами.

».

2. Приложение 3 к Стандарту осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Московской области (приложение № 9) изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Стандарту
(в редакции распоряжения Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 09.07.2024 № 96-РВ»

МИНИМАЛЬНЫЙ СОСТАВ
СОТРУДНИКОВ МАСТЕРСКОГО УЧАСТКА, ВЫПОЛНЯЮЩИХ РАБОТЫ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Профессии	Численность работников (на 100 000 м кв.)				
		1, 2 этажные многокварт ирные дома только с электрообо рудованием	1, 2 этажные многокварт ирные дома с инженерными сетями	3-5 этажные многокварт ирные дома	6-17 этажные многокварт ирные дома	выше 17 этажей многокварт ирные дома
1	2	3	4	5	6	7
1	1. Срок эксплуатации многоквартирных домов - до 30 лет	9,5	14,6	9,6	12,0	10,0
2	Регламентное обслуживание	5,9	10,2	5,1	7,5	5,5

1	2	3	4	5	6	7
3	Слесарь-сантехник	x	3,0	0,9	0,5	0,4
4	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,4	0,6	0,3	0,3	0,2
5	Кровельщик	2,5	2,1	0,8	0,2	0,1
6	Рабочий по комплексной уборке	3,0	4,4	3,1	3,0	2,7
7	Уборщик мусоропровода	x	x	x	3,6	2,2
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,6	1,4	1,4	1,4	1,4
9	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
10	Слесарь-сантехник	x	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Электрогазосварщик	x	0,3	0,3	0,3	0,3
12	Водитель	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
13	Текущий ремонт	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
14	Кровельщик	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
15	Бетонщик, изолировщик на гидроизоляции, каменщик, маляр строительный, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций, облицовщик-плиточник, облицовщик синтетическими материалами, плотник, слесарь строительный, штукатур, электрогазосварщик, подсобный рабочий	2,7	1,6	1,6	1,6	1,6

1	2	3	4	5	6	7
16	Электрик	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
17	Слесарь-сантехник	х	1,1	1,1	1,1	1,1
18	2. Срок эксплуатации многоквартирных домов - от 31 до 70 лет	10,6	17,3	12,2	14,6	х
19	Регламентное обслуживание	5,9	10,2	5,1	7,5	х
20	Слесарь-сантехник	х	3,0	0,9	0,5	х
21	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,4	0,6	0,3	0,3	х
22	Кровельщик	2,5	2,1	0,8	0,2	х
23	Рабочий по комплексной уборке	3,0	4,4	3,1	3,0	х
24	Уборщик мусоропровода	х	х	х	3,6	х
25	Аварийно-диспетчерская служба	0,6	1,6	1,6	1,6	х
26	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,3	0,3	0,3	0,3	х
27	Слесарь-сантехник	х	0,6	0,6	0,6	х
28	Электрогазосварщик	х	0,3	0,3	0,3	х
29	Водитель	0,3	0,3	0,3	0,3	х
30	Текущий ремонт	4,0	4,0	4,0	4,0	х
31	Кровельщик	0,3	0,3	0,3	0,3	х

1	2	3	4	5	6	7
32	Бетонщик, изолировщик на гидроизоляции, каменщик, маляр строительный, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций, облицовщик-плиточник, облицовщик синтетическими материалами, плотник, слесарь строительный, штукатур, электрогазосварщик, подсобный рабочий	3,4	2,0	2,0	2,0	x
33	Электрик	0,3	0,3	0,3	0,3	x
34	Слесарь-сантехник	x	1,4	1,4	1,4	x
35	3. Срок эксплуатации многоквартирных домов - свыше 71 года	11,2	16,6	11,5	15,7	x
36	Регламентное обслуживание	5,9	10,2	5,1	9,3	x
37	Слесарь-сантехник	x	3,0	0,9	0,7	x
38	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,4	0,6	0,3	0,2	x
39	Кровельщик	2,5	2,1	0,8	0,5	x
40	Рабочий по комплексной уборке	3,0	4,4	3,1	3,8	x
41	Уборщик мусоропровода	x	x	x	4,0	x
42	Аварийно-диспетчерская служба	0,7	1,8	1,8	1,8	x
43	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,4	0,4	0,4	0,4	x
44	Слесарь-сантехник	x	0,7	0,7	0,7	x

1	2	3	4	5	6	7
45	Электрогазосварщик	x	0,4	0,4	0,4	x
46	Водитель	0,4	0,4	0,4	0,4	x
47	Текущий ремонт	4,6	4,6	4,6	4,6	x
48	Кровельщик	0,3	0,3	0,3	0,3	x
49	Бетонщик, изолировщик на гидроизоляции, каменщик, маляр строительный, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций, облицовщик-плиточник, облицовщик синтетическими материалами, плотник, слесарь строительный, штукатур, электрогазосварщик, подсобный рабочий	3,9	2,3	2,3	2,3	x
50	Электрик	0,4	0,4	0,4	0,4	x
51	Слесарь-сантехник	x	1,6	1,6	1,6	x
52	Электрик	0,4	0,4	0,4	0,4	x
53	Слесарь-сантехник	x	1,6	1,6	1,6	x

Примечание: численность персонала, занятого на работах по обслуживанию многоквартирных домов, дифференцируется по следующим группам: многоквартирные дома до 17 этажей включительно со сроком службы до 31 года, от 31 до 71 года, выше 71 года; многоквартирные дома выше 17 этажей со сроком службы до 31 года. В случае имеющих на территории муниципального образования многоквартирных домов выше 17 этажей со сроком службы более 31 года численность персонала, занятого на работах по обслуживанию таких домов, определяется дополнительно.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.2.4.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления													
2.2.4.4.1.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	x		x										
2.2.4.4.2.	Запуск системы отопления	x		x										
2.2.4.4.3.	Консервация системы отопления	x		x										
2.2.5.	Содержание системы электроснабжения													
2.2.5.1.	Техническое обслуживание электрических сетей													
2.2.5.2.	Замер сопротивления изоляции													
3	Текущий ремонт (плановый и внеплановый) и внеплановое обслуживание													
4	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме													
4.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества													
4.1.1.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	x	x	x	x	x	x	x						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы)													
	Итого													
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования													
9.1.	Обслуживание мягкой или лотковой кровли									x	x	x	x	x
9.2.	Обслуживание жесткой кровли (кроме стальной)									x	x	x	x	x
9.3.	Содержание лифтов	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
9.4.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
9.5.	Содержание мусоропровода													
9.5.1.	Мусоропровод: дезинфекция и осмотр	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
9.5.2.	Мусоропровод: уборка и мойка загрузочных клапанов	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9.10.2.	Диагностика внутридомового газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	x		x									x	x
9.11.	Проверка дымоходов и вентканалов в домах с приготовлением горячей воды в жилом помещении с использованием газа											x	x	x
9.12.	Обслуживание домофона без видеонаблюдения в подъезде с 1 входом													
9.13.	Иные работы и услуги													