

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 9
(место составления акта)

« 25 » апреля 2019 г.
(дата составления акта)

12 30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 08ОГ/02-702-31-2-2019

« 25 » апреля 2019 г. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Ржавки, д. 9.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 22.04.2017. №08ОГ/02-702-31-2-2019 заместителя руководителя
Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской
области» Сущенко Эдуарда Петровича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Инфракомплекс СЖК»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 0 дней 1 час.
(дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим
проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Фурин В.В. 11 час. 30 мин. 25.04.2019
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Фурин Дмитрий Сергеевич – консультант территориального
отдела №2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор
ООО «Инфракомплекс СЖК»
Фурин Висслав Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований установленных (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) или его должностном лице лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

■ выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет

■ нарушений не выявлено

м.п. 9 р.п. Рмалки Солнечногорский р.и, 12-этажная, панельная, пробитая ленточная, оживленная, Квартира №82 находится на 12-этаже. На момент проверки в кв. 82 в коридоре с правой стороны от входа на потолке сухие следы от протечки с пробит, около 3х0,5 м² по длине коридора. Следы от протечки на потолке рядом со входом в кв. 82. Следы от протечки сухие. При обследовании проведенного потолка поврежденный и разрушенный потолок не выявлено. На чердаке кв. 82 сухие следы от протечки. Сухие влажные следы не выявлено. Со слов заявителя протечки происходили 09.03.2019, после чего протечки не происходили. На основании Постановления Правительства Московской области от 18.12.2018 № 263/45 включен в краткосрочную программу капитального ремонта пробит на 2019 год. На момент проверки претензий нет.

Ознакомлен Сергей С.В. [подпись]

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/02-702-31-2-2019 о проведении внеплановой выездной проверки (плановой /внеплановой, документарной/выездной)

Московская область, Клинский муниципальный район, г. Клин, ул. Крюкова,

от 24 апреля 2019г.

д.4

КОМУ: Руководителю ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
АДРЕС: 141552, Московская обл. Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 3
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "25" 04 2019 г. в 11 ч. 30 мин. состоится внеплановая выездная проверка по адресу Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 9

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.3 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично, направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 9

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в Московская область, Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 9

Должностное лицо

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Фурии Дмитрий Сергеевич
(ФИО)



Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.
Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится Территориальный отдел № 2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Быкова Юлия Константиновна
(ФИО руководителя отдела)

тел. 8(496)-242-24-53

ООО "Инфракомплекс-СЖК"
Вх. № 20
от «24» 04 2019 г.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

«22» апреля 2019 г. № 0807/ОА-701-31-2-2019

1. Провести проверку в отношении ООО "ИНФРАКОМПЛЕКС-СЕРВИС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА"
(физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 141552, Московская обл. Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 3
(физического лица, юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки,
Фурин Дмитрий Сергеевич - Консультант, Территориальный отдел № 2 Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не привлекались
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации; наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функци(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
5. Настоящая проверка проводится в рамках: Лицензионный контроль
6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью:
Проверка фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты мотивированного представления должностного лица Госжилинспекции Московской области по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подтежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
задачами настоящей проверки являются:
Проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований
7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное)
Содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных лицензионных требований
8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней
К проведению проверки приступить с «22» апреля 2019 г.
Проверку окончить не позднее «21» мая 2019 г.

ООО "Инфракомплекс-СЖК"

Вх. №

19

от «

24

04

2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
- Федеральный закон от 21 октября 2013 г. № 282-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ..."
- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Жилищный Кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
- Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре"
- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"
- Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"
- Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
- Постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 г. № 485/27 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области государственной жилищной инспекции Московской области"

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные правовыми актами Московской области, подлежащие проверке:

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
Проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований
Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 9

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный Распоряжением Госжилинспекции Московской области от 18.09.2017 № 213

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки указан в приложении к настоящему распоряжению:
(с указанием их наименований, номеров и дат их принятия)

Руководитель
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Э.П. Суренко

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

Фурин Дмитрий Сергеевич - заместитель ГИ-2
8/4964/8-24-53 Фурин ДС@mosreg.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготавливающего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес при наличии)